



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 18 listopada 2016 r.

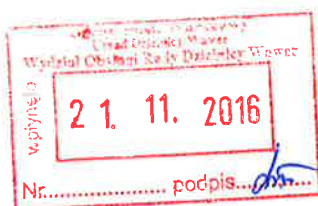
UD-XIII-WOR.0003.103.2016.ICH
(5.TLA.UD-XIII-WOD)

**Pan
Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
w/m**

Dotyczy: interpelacji nr 310 z dnia 19 września 2016 r.

Szanowny Panie Radny

W załączeniu przekazuję odpowiedź Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. na interpelację w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej w drodze dojazdowej do ul. Zwoleńskiej 92/94.



Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Zdzisław Gójski

Do wiadomości:

- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer



Warszawa, 08 listopada 2016 r.

**Urząd Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa**

PRO/DIR/WID/073/297966/16/2894

Dotyczy: pisma z dnia 22.09.2016 r. znak: UD-XIII-WOR.0003.103.2016.ICH (3.KDI.WID) odpowiedź na Interpelację nr 310 z dnia 19.09.2016 r. Pana Rafała Czerwonki - Radnego Dzielnicy Wawer.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., w odpowiedzi na Interpelację nr 310 z dnia 19.09.2016 r. Pana Rafała Czerwonki - Radnego Dzielnicy Wawer, przekazaną przez Urząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy przy piśmie znak UD-XIII-WOR.0003.103.2016.ICH (3.KDI.WID) z dnia 22.09.2016 r. (data wpływu do Spółki 28.09.2016 r.) w sprawie budowy sieci kanalizacyjnej w drodze dojazdowej do ul. Zwoleńskiej 92/94 informuje, co następuje:

Proces projektowy dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej został rozpoczęty od uzyskania w roku 2013 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o czym zostali poinformowani (jako strony postępowania) właściciele gruntów, po których przebiegać mają przedmiotowe sieci. Po uzyskaniu klauzul ostateczności możliwe było uruchomienie procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawców dokumentacji projektowych, którzy po podpisaniu umowy rozpoczęli prace projektowe.

W toku prac projektowych okazało się, że zagospodarowanie przedmiotowej drogi, o szerokości około 5 m, związane z istniejącą już tam siecią gazową, siecią elektroenergetyczną kablową, siecią elektroenergetyczną napowietrzną oraz wodociągowym przyłączem zbiorczym uniemożliwia bezkolizyjne posadowienie sieci kanalizacyjnej. W celu lokalizacji sieci kanalizacyjnej w przedmiotowej drodze dojazdowej, konieczna jest przebudowa (zmiana lokalizacji) istniejącego wodociągowego przyłącza zbiorczego. Przyłącze to nie znajduje się na majątku ani w eksploatacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Dodatkowo wybudowane zostało na działkach prywatnych, bez ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki. Zatem, ingerencja w istniejące ww. przyłącze, wymaga uzyskania zgody jego właściciela oraz współwłaścicieli gruntów, na których zlokalizowana jest sieć. Według wiedzy Spółki przedmiotowe przyłącze jest własnością firmy Pod Lasem Nero Development Spółka z o.o. spółka komandytowa, wobec której prowadzone jest postępowanie upadłościowe i nie zostało ono przekazane na majątek właścicieli nieruchomości, do których doprowadzana jest woda. Dlatego też Spółka nie mogła uzyskać ww. zgody warunkującej przeprowadzenie prac projektowych w zakresie zmiany lokalizacji przedmiotowego przyłącza.

Powyższe okoliczności dotyczące braku możliwości ingerencji w istniejącą instalację wodociągową spowodowały konieczność rozwiązania zawartych ww. umów na opracowanie dokumentacji projektowych i odstąpienie od realizacji przedmiotowych inwestycji.

Mając na uwadze wystąpienia mieszkańców drogi dojazdowej do ul. Zwoleńskiej w rejonie posesji nr 92/94 w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji oraz ich deklaracje dotyczące udostępnienia prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, a także zmianę polityki Spółki w zakresie możliwości ingerencji w urządzenia wodociągowe włączone do systemu wodociągowego MPWIK w m.st. Warszawie S.A., do końca br. planowane jest uruchomienie ponownej procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zgodnie z aktualnymi wytycznymi do projektowania zbiorcze przyłącze wodociągowe zostanie zlikwidowane a posesje aktualnie z niego korzystające zostaną na koszt Spółki przełączone do nowego przewodu wodociągowego.

Według założeń Spółki przewidywany termin wykonania prac budowlanych to rok 2018.

DYREKTOR
PIONU ROZWOJU
Arkadiusz Męcki