

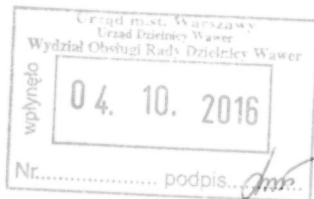


ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 3 października 2016 r.

UD-XIII-WOR.0003.99.2016.TTR
(5.TLA.UD-XIII-WOD)



Pan
Rafał Czerwonka
Radny Rady Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
w/m

Dotyczy: interpelacji nr 306 z dnia 16.09. 2016 r.

Stanowię Panię Radny

W załączeniu przekazuję odpowiedź Pani Beaty Lewandowskiej, Naczelnik Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer na interpelację w sprawie przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

[Signature]
Grzegorz Gójski



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura w Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, tel. (022) 443 70 10 fax (022) 443 70 47
wawer.dbgn@um.warszawa.pl www.um.warszawa.pl

GK-D-XIII.6831.157.2016.MOL

Warszawa dn.03.10.2016r

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m. st. Warszawy

Rada Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
ul.Żegańska 1
04-713 Warszawa

dotyczy :Interpelacji nr 306
w sprawie; przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w
obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy
Zwoleńskiej-część I

Biuro Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Wawer w odpowiedzi na Interpelację nr 306 z dnia 16 września 2016r Pana Rafała Czerwonki Radnego Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy uprzejmie informuje, że działki ewidencyjne nr 15/1, 16/1, 38, 18 i część działki nr 19/4 z obrębu 3-13-33 położone są na terenie oznaczonym jako **b.221MN/U** i **d4.1MN/U**, podlegającym zgodnie z ustaleniami planu miejscowego **rejonu ulicy Zwoleńskiej-część I** scaleniu i podziałowi .

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzenny **rejonu ulicy Zwoleńskiej –część I** został zatwierdzony Uchwałą nr XI/195/2015 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 maja 2015r (Dz.Urz.Woj.Maz z 2015r, poz.5226).

Zgodnie z **Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr LEX –I.4131.122.2015.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 czerwca 2015r.** stwierdzono między innymi nieważność ustaleń §12 ust.3 wyżej wymienionej uchwały w odniesieniu co do dopuszczalności zamiennej procedury w zakresie scaleń i podziałów.

Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* /Dz.U.2015.199-j.t./ jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Sprawy scalania i podziału nieruchomości regulują przepisy Rozdziału 2 „Scalanie i podział nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz.U.2015.1774 j. t. z późn. zm./.

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a

NAJZELNIK
DELEGATURY BIURA GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY WAWER
Beata Lewandowska