



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy

02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11
tel. (+48 22) 326-15-15, fax: (+48 22) 326-15-10
www.pinb.waw.pl

Warszawa, dnia 02 września 2016r.

PINB.OKiKW.054.13.2016.EM

**Pan
Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 19.08.2016r. (data wpływu 24.08.2016r.) dotyczącą wyegzekwowania od inwestorów zabudowy wielorodzinnej na działkach ewidencyjnych nr 107, 108 i 171/1 z obrębu 3-11-24 przy ul. Mieleckiej 14 w Warszawie i na działkach ewidencyjnych nr 8/1, 8/2, 9/1 i 9/2 z obrębu 3-11-41 przy ul. Mirtowej w Warszawie przywrócenia stosunków wodnych, uprzejmie informuję:

Z uwagi na charakter nieprawidłowości zgłaszanych do tut. Inspektoratu w odniesieniu do inwestycji realizowanych na w/w nieruchomościach przy ul. Mieleckiej 14 i Mirtowej w Warszawie tut. Inspektorat podejmował działania kompetencyjne mające na celu ustalenie stanu faktycznego przedmiotowych spraw.

W związku z powyższym, w dniach 17.05.2016r. i 29.07.2016r. dokonano kontroli robót budowlanych prowadzonych na terenie działki nr ew. 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 i 9/3 z obrębu 3-11-41 przy ul. Mirtowej w Warszawie polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. W ich wyniku ustalono, że obiekt jest realizowany zgodnie z decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1018/2014 z dnia 08.12.2014r. przeniesioną decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr 937/2015 z dnia 07.10.2015r. na rzecz obecnego inwestora.

Natomiast, czynności kontrolne na działkach nr ew. 107, 108, 171/1 z obrębu 3-11-24 przy ul. Mieleckiej róg Osadniczej w Warszawie przeprowadzane były pięciokrotnie. Dokonane kontrole wykazały, że roboty budowlane prowadzone są w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11.06.2014r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. Stwierdzono, że roboty budowlane prowadzone są zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pod nadzorem osób uprawnionych: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odnosząc się zaś do problematyki naruszenia stosunków wodnych na w/w nieruchomości przy ul. Mieleckiej należy wyjaśnić, że kwestie te podniósł Wojewoda Mazowiecki w decyzji Nr 513/II/2015 z dnia 11.09.2015r., którą odmówił stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11.06.2014r. Natomiast, postanowieniem Nr 485/II/2015 z dnia 11.09.2015r. odmówił wstrzymania wykonania w/w decyzji Nr 426/2014.

W tym miejscu należy wskazać, że zarówno w przypadku w/w inwestycji realizowanej przy ul. Mirtowej, jak i przy ul. Mieleckiej, nie stwierdzono zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także nieprawidłowości, które mogłyby skutkować wszczęciem postępowania administracyjnego w ramach nadzoru budowlanego.

Jednocześnie zasadnym jest podkreślić, że kompetencje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji zostały określone w art. 83 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 290). Zgodnie z przytoczonym artykułem zadania organów nadzoru budowlanego są związane przede wszystkim z działalnością inspekcyjno-kontrolną w zakresie przebiegu procesu budowlanego oraz utrzymania obiektów budowlanych.

Wobec powyższego, organ nadzoru budowlanego może podjąć działania przewidziane w przepisach ustawy – Prawo budowlane dopiero w przypadku stwierdzenia prowadzenia robót budowlanych w sposób określony w art. 50 ust. 1 w/w ustawy – Prawo budowlane lub też w przypadku wyeliminowania z obrotu prawnego decyzji o pozwoleniu na budowę, w oparciu o którą realizowana jest inwestycja.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla m. st. Warszawy
Andrzej Kłosowski

Z uwagi na przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy zastrzega, że w przypadku chęci opublikowania niniejszego pisma na Pana stronie internetowej, powinno ono zostać wcześniej zanonimizowane.