

RAFAŁ CZERWONKA

Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

tel. +48 697 030 782

e-mail: kontakt@rafalczerwonka.pl

www.rafalczerwonka.pl

Rada Dzielnicy Wawer

m.st. Warszawy

ul. Żegańska 1

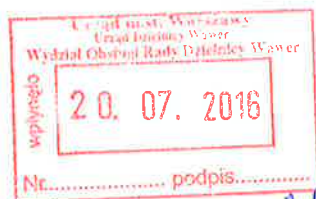
04-713 Warszawa

RADA DZIELNICY WAWER
M. ST. WARSZAWY

04-713 Warszawa, ul. Żegańska 1
tel. 22 44-36-609, fax 22 44-36-917

UD-XIII-WOR-0003.89.2016.JCh

Warszawa, 20 lipca 2016 roku



Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

ul. Żegańska 1

04-713 Warszawa

Za pośrednictwem:

Przewodniczącego Rady Dzielnicy Wawer

Pana Norberta Szczepańskiego

INTERPELACJA NR 296.....

w sprawie: przywrócenia stosunków wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie osiedla Sadul

Zgodnie z § 32 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku składam niniejszą interpelację w sprawie przywrócenia stosunków wodnych w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie osiedla Sadul.

Wskutek powstania nowej zabudowy wielorodzinnej w postaci czterokondygnacyjnego budynku przy ulicy Mieleckiej 14 w osiedlu Sadul, na działkach ewidencyjnych nr 107, 108 i 171/1 z obrębu 3-11-24, zmianie uległy stosunki wodne panujące na tych działkach oraz na działkach sąsiednich. W czasie opadów deszczu ilość wody gromadzonej na działkach sąsiednich znacznie zwiększyła się w stosunku do stanu przed powstaniem przedmiotowej zabudowy wielorodzinnej. Znacznemu podtopieniu ulega również garaż podziemny tego wielokondygnacyjnego budynku, a dodatkowe zatrzymanie wód opadowych przed zalewaniem tego garażu lub zmiana kierunku spływania tych wód spotęguje problem z ich odprowadzaniem na działkach sąsiednich, w tym na drogach publicznych.

Podobna sytuacja dotyczy również powstającego wielokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego przy ulicy Mirtowej w tym samym osiedlu, na działkach ewidencyjnych nr 8/1, 8/2, 9/1 i 9/2 z obrębu 3-11-41. Świadczą o tym znaczne ilości wód opadowych gromadzonych na terenie budowy, bezpośrednio na płycie dennej powstającego budynku.

Warunki ochrony środowiska dla powyższych inwestycji, zgodnie z opiniami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Wawer oraz decyzjami o warunkach zabudowy, mówią o tym, że wody opadowe i roztopowe nie mogą przedostawać się poza granice działek i nie mogą zalewać sąsiednich

posesji ani drogi, oraz że właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Stan faktyczny świadczy o tym, że powierzchnia biologicznie czynna pozostała na działkach z zabudową wielorodzinną nie jest i nie będzie wystarczająca do absorpcji wód opadowych oraz o tym, że nie zastosowano rozwiązań chroniących interesy osób trzecich przed zalewaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi. Z uwagi na brak możliwości przyłączenia przedmiotowych działek z zabudową wielorodzinną do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej niezbędne jest zagospodarowanie wód opadowych w ramach tych działek np. przy pomocy zbiorników retencyjnych.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyegzekwowanie od inwestorów zabudowy wielorodzinnej, na działkach nr nr 107, 108 i 171/1 z obrębu 3-11-24 oraz działkach nr 8/1, 8/2, 9/1 i 9/2 z obrębu 3-11-41, przywrócenia stosunków wodnych na tych działkach lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom na terenie działek sąsiednich.

Zgodnie z § 32 ust. 8 Statutu Dzielnicy Wawer wnoszę o udzielenie odpowiedzi w ciągu 21 dni.

Z poważaniem,



Rafał Czerwonka