



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR.0003.61.2016.ICH
(H.TLA.UD-XIII-WOD)

Warszawa 18.05.2016r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana Interpelację Nr 271 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyjaśnienia zasad ustalania adresów korespondencyjnych stron postępowań administracyjnych prowadzonych przez Urząd Dzielnicy Wawer.

*olga
Rafał Czerwonka*

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski





URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48
wab_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR.0003.61.2016.ICH
(2.TLA.UD-XIII-WOD)

Warszawa, 18.05.2016r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

dot. : Interpelacji Nr 271 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyjaśnienia zasad ustalania adresów korespondencyjnych stron postępowań administracyjnych prowadzonych przez Urząd Dzielnicy Wawer

W odpowiedzi na Pana Interpelację Nr 271 z dnia 26 kwietnia 2016r. uprzejmie wyjaśniam, że w postępowaniach administracyjnych zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity (Dz.U. z 2016r., poz. 23), *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.*

W przypadku, gdy nie odebrana korespondencja wraca do urzędu z adnotacją np.: *nieodebrano w terminie, awizowano powtórnie ...* itp. zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity (Dz.U. z 2016r., poz. 23) doręczenie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podstawę planowania przestrzennego (regulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której ustanowiony jest tryb i zakres decyzji o warunkach zabudowy) stanowią dane w ewidencji gruntów i budynków, która to prowadzona jest przez starostę na podstawie art. 22 powyższej ustawy i dostępnej Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy poprzez system elektroniczny "ISEG".

Tak więc WAB Wawer prowadząc postępowania administracyjne, mocą konstytucji i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne, zobowiązany jest do uwzględnienia danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Organ ustala strony postępowania na podstawie dostępnej bazy danych jaką jest *Informacja z rejestru gruntów* prowadzona przez Biuro Geodezji i Katastru m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, źródłami powszechnie obowiązującego prawa są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe i rozporządzenia, a także na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego. Ponadto zgodnie z art. 153 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, ocena prawna i wskazania co do dalszego postępowania wyrażone w orzeczeniu sądu wiążą w sprawie organy, których działanie było przedmiotem zaskarżenia.

Z powyższych wynika, że organ prowadząc postępowanie zobowiązany jest powszechnie obowiązującymi aktami normatywnymi, ustanowionymi w Konstytucji, natomiast orzeczenia sądów wiążą organ jedynie w konkretnej sprawie, która była przedmiotem rozpatrzenia przez sąd. Ustawy i rozporządzenia, brane pod uwagę przez organ, mają pierwszeństwo przed orzecznictwem sądowym.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520 ze zm.):

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia

powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów.

W związku z powyższy, informację o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, zmianie adresu zameldowania lub informację o preferowanym adresie do korespondencji należy uaktualnić w Biurze Geodezji i Katastru m.st. Warszawa celem wprowadzenia jej do bazy ewidencji gruntów i budynków.

Powyższa baza w myśl art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowi podstawę planowania przestrzennego. Zaniechanie aktualizacji danych może przyczynić się do przesyłania korespondencji w innych sprawach z zakresu planowania przestrzennego na nieaktualny adres podany w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ww. ustawy nie uaktualnienie danych w ciągu 30 dni podlega karze grzywny.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIEŁY WIAWŚR
[Podpis]
Anna Cetńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a