



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 26 lutego 2016 r.

UD-XIII-WOR.0003.15.2016.ICH  
(11.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

**Pan  
Rafał Czerwonka  
Radny Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy  
w/m**

*Szanowny Panie Radny,*

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana zapytanie nr 25 z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie działki o numerze ewidencyjnym 67/2 z obrębem 3-11-32, udzieloną przez Panią Grażynę Hrycan, Prezes Zarządu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWAR”.

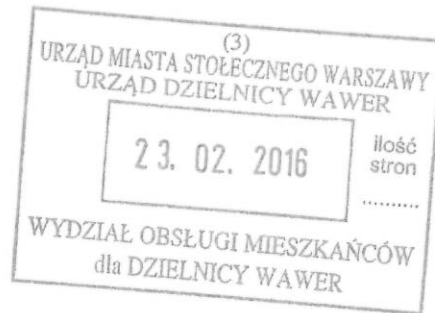
*Z poważaniem,*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER MIASTA WARSZAWY

*Leszek Baraniewski*



MSM/ 429 /2015



Warszawa, dnia 22.02.2016 r.

Pan  
Leszek Baraniewski  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy  
ul. Żegańska 1; 04-713 Warszawa

Dot.: UD-XIII-WOR.003.15.2016.ICH (5.TLA.UD-XIII-WOD-OZ) z dnia 09 lutego 2016 r. w sprawie działki o numerze ewidencyjnym 67/2 z obrębu 3-11-32.

*Szanowny Panie Burmistrzu*

W odpowiedzi na ww. pismo, które Spółdzielnia otrzymała w dniu 15 lutego 2016 r., Zarząd Spółdzielni informuje:

Ad 1.

O przeznaczeniu działki ewidencyjnej nr 67/2 z obrębu 3-11-32 Spółdzielnia będzie mogła się wypowiedzieć po rozstrzygnięciu sprawy z wniosku MSM „ZWAR” o zasiedzenie tej działki – Sygn. akt I Ns 1346/12. Wcześniej, Spółdzielnia zgodnie z przepisami prawa już w 1996 r. wystąpiła do Urzędu m. st. Warszawy o uregulowanie prawa własności poprzez ustanowienie wieczystego użytkownika działki ew. nr 67/2 z obrębu 3-11-32, przedstawiając wszystkie wymagane przez Urząd dokumenty. Spółdzielnia wystąpiła z roszczeniem o ustanowienie wieczystego użytkownika wyżej wskazanej działki w trybie art. 88a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Wniosek złożony został w dniu 19.12.1996 r. w kancelarii ogólnej Urzędu Gminy Dzielnicy Warszawa Wawer (pod nr 5436) i nie został zrealizowany do dnia dzisiejszego. Analiza sprawy uregulowania tytułu Spółdzielni do przedmiotowej działki (wskazanej wyżej), przeprowadzona w 2012 r. doprowadziła do ustalenia faktu zasiedzenia tej nieruchomości przez Spółdzielnię. W związku z tym Spółdzielnia wystąpiła ze stosownym wnioskiem do Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi o stwierdzenie nabycia własności wyżej wymienionej nieruchomości w drodze zasiedzenia, o czym poinformowaliśmy Urząd m. st. Warszawy Wydział Budżetowo-Księgowy – pismo MSM/2236/2012 z dnia 24 października 2012 r.

Ad 2.

Nigdy nie stwierdzono skażenia terenu w związku z działalnością oczyszczalni, dlatego też po zakończeniu funkcjonowania oczyszczalni ścieków na ww. działce nie jest wymagana rekultywacja działki o numerze ewidencyjnym 67/2 z obrębu 3-11-32 oraz terenów sąsiadujących. Oczyszczalni przez wszystkie lata działała i działa prawidłowo.

Ad 3.

Osiedlowa oczyszczalnia ścieków przy ul. Mirtowej 2a została wybudowana przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „ZWAR” na podstawie umowy Nr 1/89 zawartej z



Urzędem Dzielnicy Warszawa Praga Południe. Na podstawie tej umowy Urząd był zobowiązany do zwrócenia Spółdzielni poniesionych nakładów na budowę oczyszczalni, lecz z obowiązku tego nigdy się nie wywiązał. Spółdzielnia zastępując właściwe służby komunalne, w osiedlowej oczyszczalni ścieków do dnia dzisiejszego obsługuje 529 gospodarstw domowych. Na dzień dzisiejszy nie znamy terminu przejścia ścieków przez MPWiK, a tym samym terminu zamknięcia działalności oczyszczalni.

Ad 4.

Nie jest prawdą, że Spółdzielnia korzysta bezpłatnie z działki o numerze ewidencyjnym 67/2 z obrębu 3-11-32. Spółdzielnia co roku płaci podatki od nieruchomości dotyczące tej działki oraz urządzeń zlokalizowanych na działce. Nadto, Spółdzielnia w 2012 r. została obciążona opłatą za bezumowne korzystanie z ww. działki. Pomimo, iż Spółdzielnia nie zgadzała się i nadal nie zgadza się z tym obciążeniem, albowiem brak było podstaw prawnych do naliczenia opłaty z tyt. bezumownego korzystania z działki, na której wybudowano oczyszczalnię ścieków. Tym niemniej Spółdzielnia w 2012 r. wniosła naliczoną opłatę. Spółdzielnia już w 1996 r. wystąpiła o regulację prawną gruntów, a z winy Urzędu taka regulacja nie nastąpiła. W tej sytuacji Spółdzielnia wystąpiła o zasiedzenie przedmiotowej działki, a także wystąpiła do Urzędu o zwrot wniesionej kwoty w wysokości 49 107,75 zł, co nie nastąpiło do dnia dzisiejszego. Jednocześnie wskazujemy na fakt, iż Spółdzielnia prowadzi działalność oczyszczalni ścieków dla budownictwa mieszkaniowego, na podstawie przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i z tytułu tej działalności nie osiąga zysków.

Z-ca Prezesa Zarządu  
Ewa Wyrzykowska

PREZES ZARZĄDU  
Gracjan Hrycan

