



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 22 lutego 2016 r.

UD-XIII-WOR.0003.13.2016.ICH
(3.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

**Pan
Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
w/m**

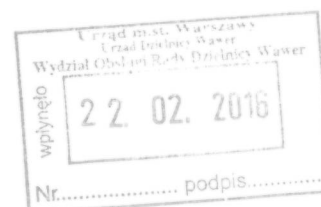
Szanowny Panie Radny,

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana Zapytanie nr 23 w sprawie inwestycji zabudowy wielorodzinnej przy ul. Południowej.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski





URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48
wab_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WAB-UD.670.61.2016.IRY
UD-XIII-WOR.0003.2016

Warszawa, 18.02.2016r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

dot. : Zapytania nr 23 z dnia 27.01.2016r.

W odpowiedzi na Pana Zapytanie Nr 23 z dnia 27.01.2016r. (data wpływu do wydziału 08.02.2016r.) w sprawie planowanej inwestycji dla zabudowy wielorodzinnej położonej przy ul. Południowej na terenie Dzielnicy Wawer Warszawie Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer informuje, że w dniu 08.12.2016r. Zespół Koordynujący przy Prezydencie m.st. Warszawy zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingami podziemnymi i naziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew. 36, 37, 118/2, 41/2, 43/2, 45 z obrębem 3-13-48 na terenie Dzielnicy Wawer w Warszawie, pod warunkiem ograniczenia ilości lokali: do 6 lokali dla każdego z budynków.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został pozytywnie uzgodniony z:

- Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Wawer,
- zarządcą drogi ul. Trakt Lubelski - opinia Zarządu Dróg Miejskich,
- zarządcą drogi ul. Południowej - opinia Wydziału Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Wawer;
- Stołecznym Konserwatorem Zabytków - w związku z brakiem stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199 ze zm.),
- Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego - opinia Wydziału Planowania Miejscowego,
- Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego - opinia Wydziału Polityki Przestrzennej.

Do stron postępowania zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 08.01.2016r. oraz w dniu 11.02.2016r. zostało przesłane zawiadomienie o zebranych materiale dowodowym przed wydaniem decyzji.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER

otrz.: - adresat

do wiad.: - a /a -