



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 18 lutego 2016 r.

UD-XIII-WOR.0003.15.2016.ICH  
(7.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

**Pan  
Rafał Czerwonka  
Radny Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy  
w/m**

*Szanowny Panie Radny*

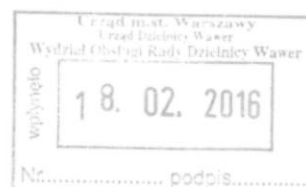
Dotyczy: zapytania Nr 25, pkt 4 z dnia 27 stycznia 2016 r.

W załączeniu przekazuję odpowiedź Pana Marcina Bajko, Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami w sprawie działki o numerze ewidencyjnym 67/2 z obrębu 3-11-32.

*Z poważaniem*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*[Signature]*  
Edziszław Gójski





URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02  
nieruchomosci@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa dnia 10.02.2016r.

UD-XIII-WOR.0003.15.2016.ICH  
(G.MPR.D-XIII-GK)

**Pan Rafał Czerwonka**  
**Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**  
**ul. Żegańska 1**  
**04-713 Warszawa**

**Dot.: Zapytania nr 25, ad. 4** w sprawie działki ewidencyjnej nr 67/2 z obrębu 3-11-32

Na nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ulicy Mydlarskiej, oznaczonej jako działka ewid. nr 67/2 z obrębu 3-11-32 usytuowana jest oczyszczalnia ścieków eksploatowana przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową ZWAR.

Spółdzielnia występowała z wnioskiem o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Jednak do chwili obecnej nie uzupełniła wszystkich wymaganych dokumentów.

Jednocześnie wyjaśniamy, że każdy podmiot starający się o trwałe zagospodarowanie nieruchomości, która jest w jego władaniu jest obowiązany do zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy czasowej oraz wywiązania się ze wszelkich zobowiązań finansowych wobec m.st. Warszawy, w tym przypadku z bezumownego korzystania z gruntu.

MSM ZWAR uiściła opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu za lata 2007-2011, ale nie wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy czasowej.

Wobec braku porozumienia odnośnie uregulowania sprawy korzystania z działki nr 67/1 z obrębu 3-11-32 przez MSM ZWAR, Biuro Gospodarki Nieruchomościami skierowało sprawę do Wydziału Prawnego dla Dzielnicy Wawer o zawezwanie do próby ugodowej przed sądem, odnośnie zawarcia umowy dzierżawy czasowej i zapłatę za bezumowne korzystanie z gruntu za kolejny okres czasu.

Pozwana nie wyraziła woli na zawarcie ugody w niniejszej sprawie, powołując się na złożony w Sądzie wniosek o zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości, sygn. akt I Ns 1346/12. Zgodnie z informacją Wydziału Prawnego dla Dzielnicy Wawer Sąd nadał bieg sprawie w październiku 2015r.

Jednocześnie wyjaśniamy, że ewentualne wniesienie obecnie do Sądu sprawy o wydanie i zapłatę skutkowałoby zawieszeniem tej sprawy do czasu rozstrzygnięcia postępowania o zasiedzenie.

Do wiadomości:  
Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
ul. Żegańska 1  
04-713 Warszawa

DYREKTOR  
BIURA GOSPODARSTWA PRAWOCHRONNYCH  
Marek Bajko

