

Warszawa, 30 grudnia 2019 roku

**Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**  
**ul. Żegańska 1**  
**04-713 Warszawa**

Za pośrednictwem:  
**Przewodniczącego Rady Dzielnicy Wawer**  
**Pana Michała Żebrowskiego**

## **INTERPELACJA NR .....**

**w sprawie: uregulowania prawnego nieruchomości niezbędnych do realizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w osiedlu Sadul**

Zgodnie z § 32 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku składam niniejszą interpelację w sprawie uregulowania prawnego nieruchomości niezbędnych do realizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w osiedlu Sadul.

W związku z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. (MPWiK) z dnia 5 grudnia 2019 roku (PRO.DPI.WID.600.810.3036.303214.322051.19.MG(Apa,AdK)), będącym odpowiedzią na moją interpelację nr 213 z dnia 15 listopada 2019 roku w sprawie budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie osiedla Sadul, zwracam się z prośbą o podjęcie działań związanych z uregulowaniem prawnych nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym lub też działań związanych z komunalizacją działek prywatnych położonych w pasach drogowych dróg publicznych, dla których niezbędny jest Spółce MPWiK tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Dotyczy to następujących nieruchomości:

- Działka 13/3 z obrębu 3-13-20 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Węglarskiej – MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (ugn) w 2019 roku,
- Działka 109/3 z obrębu 3-11-23 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Snopowej – MPWiK wystąpiło z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn,
- Działka 109/4 z obrębu 3-11-23 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Wapiennej - MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn w 2020 roku,
- Działka 245 z obrębu 3-11-23 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Snopowej - MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn w 2020 roku,
- Działka 162 z obrębu 3-11-24 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Gajowej - MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn w 2020 roku,
- Działka prywatna 69/3 z obrębu 3-11-23 położona w pasie drogowym ul. Wapiennej - MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn,

- Działka 277 z obrębu 3-11-33 o nieustalonym stanie prawnym, w ul. Chorzowskiej - MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn w 2020 roku,
- Działka prywatna 63/52 z obrębu 3-11-32 położona w pasie drogowym ul. Mydlarskiej – MPWiK planuje wystąpić z wnioskiem zgodnie z art. 124 ugn w 2020 roku,
- Działki prywatne położone w drodze dojazdowej do posesji Mirtowa 1D-1S – MPWiK wskazuje jako najbardziej optymalne rozwiązanie, uzyskanie przez Urząd Dzielnicy Wawer decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Brak prawnego uregulowania w/w nieruchomości, zgodnie z informacją MPWiK, będzie wymagało korzystania z długotrwałej procedury w trybie art. 124 ugn, co z kolei będzie powodować znaczne przesunięcia terminów realizacji inwestycji liniowych na terenie osiedla Sadul.

Zgodnie z art. 24 pkt 6 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku wnoszę o udzielenie odpowiedzi w ciągu 14 dni.

Z poważaniem,

Rafał Czerwonka