

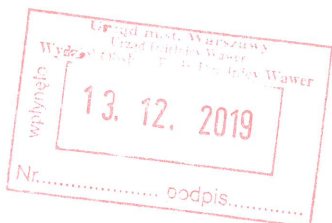


ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 12 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: UD-XIII-WOR.0003.232.2019.ARO
(3).TLA.UD-XIII-WOD-OZ



Pan
Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 213 z dnia 15.11.2019 r.

Gracjan Paweł Radny

w załączeniu przekazuję pismo z dnia 5 grudnia 2019 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie, które stanowi odpowiedź na powyższą interpelację w sprawie aktualnego stanu przygotowań inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w osiedlu Sadul.

z pozdrowieniami

Leszek Baraniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZY
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY
Leszek Baraniewski



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 5 grudnia 2019 r.

PRO.DPI.WID.600.810.3036.303214.322051.19.MG(APa,AdK)

Pan
Norbert Szczepański
Burmistrz Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie osiedla Sadul.

Janowi Tomkowi Burmistrza

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo znak: UD-XIII-WOR.0003.232.2019.ARO (2.TLA.UD-XIII-WOD-OZ) z dnia 18.11.2019 r. i przekazaną przy ww. piśmie Interpelację nr 213 Pana Rafała Czerwonki - Radnego Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy dotyczącą aktualnego stanu przygotowań inwestycji związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie osiedla Sadul przekazuje poniższe informacje w zakresie inwestycji, o których mowa w ww. interpelacji.

1. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 385 m w ul. Węglarskiej na odcinku od ul. Lucerny do wysokości posesji nr 80 oraz kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 50m w ul. Murarskiej na wysokości posesji nr 96 do projektowanego kanału w ul. Węglarskiej.

Zgodnie z obowiązującym Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Kanalizacyjnych 2018-2025 (WPRIMUWIUK 2018-2025) realizacja zadania przewidziana na 2021 r.

Dla ww. zadania Spółka posiada dokumentację techniczną opracowaną przez Projektanta tj. Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski z siedzibą w Chełmie, ul. Browarna 4a (22-100 Chełm) i aktualnie trwa jej weryfikacja. Warunkiem złożenia do Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest wcześniejsze uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego z Wód Polskich. Spółka planuje jeszcze w roku bieżącym wystąpić z odpowiednim wnioskiem w tym zakresie. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji została zaplanowana na 2021 rok, rozpoczęcie w przyszłym roku procedury przetargowej związanej z wyłonieniem Wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowego zadania będzie możliwe po zatwierdzeniu opracowanej dokumentacji technicznej, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą ostateczności, jak również po wygospodarowaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100,00 zł (wplacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska
kranówka
Naturalnie TAK :)



- 2. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 110m w ul. Snopowej na odcinku od ul. Mydlarskiej do ul. Węglarskiej oraz budowę kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 280 m w ul. Węglarskiej na wysokości posesji od nr 76 do nr 33A oraz DN 0,20 Lca 125m w drodze dojazdowej do ul. Węglarskiej na wysokości posesji nr 34 i 38.**

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana na 2021 r. Termin ten może ulec przesunięciu na kolejne lata z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiega przez nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym (dz. ew. 13/3 z obrębu 3-13-20). Wobec powyższego konieczne będzie skorzystanie przez Spółkę z zapisów art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (ugn) i przeprowadzenia przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy (BMMiSP) długotrwałej procedury administracyjnej w tym zakresie. Jeszcze w tym roku, Spółka wystąpi do BMMiSP z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ugn.

Z uwagi na powyższe, realizacja zadania możliwa będzie po uzyskaniu, w ww. trybie, tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę nieruchomościami na cele budowlane.

- 3. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 70 m w ul. Snopowej na odcinku od ul. Mydlarskiej do ul. Wapiennej.**

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana została na 2021 r. Termin ten może ulec przesunięciu na kolejne lata z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Problemy z pozyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla dz. ew. nr 109/3 z obrębu 3-11-23 spowodowały, że konieczne było skorzystanie z zapisów art. 124 ugn. W dniu 24.01.2019 r. MPWiK w m.st. Warszawie S.A. wystąpiło do BMMiSP z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ww. ustawy. Aktualnie w BMMiSP trwa procedura administracyjna w tym zakresie.

Z uwagi na powyższe, realizacja zadania możliwa będzie po uzyskaniu, w ww. trybie, tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę nieruchomościami na cele budowlane.

- 4. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 90 m w drodze dojazdowej do ul. Wapiennej od projektowanego kanału w ul. Wapiennej do posesji nr 2L.**

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana na 2021 r.

Dla przedmiotowego zadania trwa pozyskiwanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Wskazać należy, że ze względu na szczególne uwarunkowania techniczne związane z posadowieniem istniejących zbiorników bezodpływowych w przedmiotowej drodze dojazdowej, konieczne jest zastosowanie niestandardowych rozwiązań projektowych i wykonawczych w tym zakresie. Dlatego też wskazany powyżej termin wykonania przedmiotowego zadania może ulec zmianie.

- 5. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 620m w ul. Wapiennej i ul. Gajowej od projektowanego kanału w ul. Lucerny do ul. Paczkowskiej oraz budowę kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 110 m w ul. Snopowej na wysokości posesji od nr 17 do projektowanego kanału w ul. Wapiennej.**

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana na 2021 r. Termin ten może ulec przesunięciu na kolejne lata z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej przebiega przez nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym (dz. ew. nr 109/4, 245 z obręb 3-11-23 oraz dz. ew. nr 162 z obręb 3-11-24). Wobec powyższego konieczne będzie skorzystanie przez Spółkę z zapisów art. 124 ugn i przeprowadzenia przez BMMiSP długotrwałej procedury administracyjnej w tym zakresie. Na początku 2020 r. Spółka planuje wystąpić do BMMiSP z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ugn.

Ponadto projektowana trasa sieci kanalizacyjnej przebiega także przez działki prywatne, tj. dz. ew. nr 69/3 obręb 3-11--23 trzech współwłaścicieli brakuje dwóch zgód oraz dz. ew. nr 26 obręb 3-11-24 – trzech współwładających, brakuje wszystkich zgód.

Spółka podjęła próby pisemnego kontaktu z jej współwłaścicielami z prośbą o udostępnienie terenu na cele budowlane. Planujemy jeszcze w roku bieżącym ponowić w tym zakresie korespondencję do osób prywatnych. W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód, pozyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane będzie możliwe w oparciu o art. 124 ugn.

Z uwagi na powyższe, realizacja zadania możliwa będzie po uzyskaniu, w ww. trybie, tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę nieruchomościami na cele budowlane.

6. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 265 m w ul. Kwidzyńskiej.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana została na 2021 r

Aktualnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskiwanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych, koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Należy wskazać, że zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi wykonanie sieci w ul. Kwidzyńskiej uwarunkowane jest wcześniejszą realizacją sieci kanalizacyjnej w ul. Paczkowskiej (informacja w pkt 8 poniżej).

7. Budowa kanału sanitarnego DN 0,2 Lca 280m w ul. Chorzowskiej.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana została na 2021 r. Termin ten może ulec przesunięciu na kolejne lata z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Trasa projektowanej sieci kanalizacyjnej (odcinki sieci umożliwiające podłączenie trzech nieruchomości prywatnych) przebiega przez nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym (dz. ew. nr 277 z obręb 3-11-33). Wobec powyższego konieczne jest skorzystanie przez Spółkę z zapisów art. 124 ugn i przeprowadzenia przez BMMiSP długotrwałej procedury administracyjnej w tym zakresie. Na początku 2020 r. Spółka planuje wystąpić do BMMiSP z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ugn. Należy wskazać, że zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi wykonanie sieci w ul. Chorzowskiej zależne jest od wcześniejszej realizacji sieci kanalizacyjnej w ul. Paczkowskiej (informacja w pkt 8 poniżej).

8. Budowa kanału sanitarnego DN 0,2 Lca 225m w ul. Paczkowskiej od ul. Kwidzyńskiej do ul. Mrówczej

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana została na 2021 r.

Trwa opracowywanie dokumentacji i uzyskiwanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Szacujemy, że będzie to możliwe w II kwartale 2020 r.

9. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 115 m w ul. Piechurów na odcinku od ul. Mrówczej do wysokości posesji nr 34A.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana została na 2021 r.

Trwa opracowywanie dokumentacji i uzyskiwanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Szacujemy, że będzie to możliwe w II kwartale 2020 r.

10. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 410 m w ul. Mieleckiej oraz kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 210 m w ul. Paczkowskiej na wysokości posesji od nr 4 do nr 41.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana została na 2021 r.

Trwa opracowywanie dokumentacji i uzyskiwanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Szacujemy, że będzie to możliwe w II kwartale 2020 r.

11. Budowa kanału sanitarnego DN 0,20 Lca 320 m w drogach dojazdowych do ul. Mydlarskiej na odcinku od ul. Mydlarskiej do wysokości posesji nr 17M oraz do ostatniej posesji przewidzianej do skanalizowania w rejonie posesji nr 3XB.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana została na 2021 r.

Trwa opracowywanie dokumentacji i uzyskiwanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Szacujemy, że będzie to możliwe w II kwartale 2020 r.

12. Budowa przewodu wodociągowego DN 100 Lca 125 m w drodze dojazdowej do ul. Mydlarskiej w rejonie posesji od nr 17h do nr 3XB.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania przewidziana została na 2021 r.

Dla ww. zadania Spółka posiada dokumentację techniczną opracowaną przez projektanta, tj. Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski, z siedzibą w Chełmie, ul. Browarna 4a (22-100 Chełm) i aktualnie trwa jej weryfikacja. Jeszcze w tym roku Spółka planuje wystąpić do Urzędu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji została zaplanowana na 2021 rok, rozpoczęcie w przyszłym roku procedury przetargowej związanej z wyłonieniem Wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowego zadania będzie możliwe po zatwierdzeniu opracowanej dokumentacji technicznej, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą ostateczności, jak również po wygospodarowaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel. Ponadto należy zaznaczyć, że zasadnym jest wykonanie robót w zakresie niniejszego zadania razem z inwestycją opisaną w pkt 11.

13. Budowa przewodu wodociągowego (złączenia) w ulicy Mydlarskiej w rejonie posesji Mydlarska 22

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana na 2021 r. Termin ten może ulec przesunięciu na kolejne lata z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Projektowane złączenie pomiędzy istniejącymi przewodami wodociągowymi zostało zaprojektowane na dwóch działkach prywatnych tj. dz. ew. nr 63/58 i 63/52 z obrębem 3-11-32.

Z uwagi na trudności z uzyskaniem przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla ww. działek konieczne jest skorzystanie przez Spółkę z zapisów art. 124 ugn i przeprowadzenia przez BMMiSP długotrwałej procedury administracyjnej w tym zakresie. Na początku 2020 r. Spółka planuje wystąpić do BMMiSP z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 ugn.

Z uwagi na powyższe, realizacja zadania możliwa będzie po uzyskaniu, w ww. trybie, tytułu prawnego do dysponowania przez Spółkę nieruchomościami na cele budowlane.

14. Budowa kanału sanitarnego Dn 0,2 Lca 55 m w drodze dojazdowej do ul. Węglarskiej 84-90

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana na 2025 r.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, mimo tak odległego terminu realizacji zadania, Spółka podjęła działania zmierzające do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Aktualnie trwają prace w tym zakresie.

Należy wskazać, że zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi wykonanie sieci w przedmiotowej drodze dojazdowej uwarunkowane jest wcześniejszą realizacją sieci w ul. Węglarskiej (informacja w pkt 1 powyżej).

15. Budowa kanału sanitarnego w drodze dojazdowej do ul. Mirtowej 1B-1N.

W planach inwestycyjnych Spółki nie znajduje się zadanie polegające na budowie sieci kanalizacyjnej w drodze dojazdowej do ul. Mirtowej 1B-1N. Prosimy o zgłoszenie zadania zgodnie z „Procedurą przygotowania i zgłaszania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w Urzędzie m.st. Warszawy do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.” przyjętą Zarządzeniem nr 1558/2018 z dnia 01.10.2018 r. Prezydenta m. st. Warszawy.

Wskazać należy, że posesja zlokalizowana przy ul. Mirtowej 1N posiada możliwość podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej - został wybudowany odcinek sieci od strony drogi dojazdowej do posesji 3N - 3XA, nie ma jednak wybudowanego przyłącza.

16. Budowa kanału sanitarnego w drodze dojazdowej do ul Mirtowej 1S-1D.

Zgodnie z obowiązującym WPRiMUWiUK 2018-2025 realizacja zadania została przewidziana na 2024 r.

W zakresie realizacji inwestycji w drodze dojazdowej do ul Mirtowej 1S-1D Spółka przedstawiła swoje stanowisko w piśmie z dnia 21.02.2019 r. znak: PRO.DPI.WID.600.810.2018.052630.232857.18 skierowanym do Pana Burmistrza. Wskazaliśmy, że z uwagi na fakt, iż droga dojazdowa do posesji zlokalizowanych przy ul. Mirtowej 1S-1D stanowi własność prywatną, konieczne będzie pozyskanie przez

Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane od wszystkich współwłaścicieli, z uwzględnieniem również uzyskiwania tego prawa w trybie art. 124 ugn. Ponadto poinformowaliśmy, że zdaniem Spółki optymalnym rozwiązaniem dla tej sytuacji, mogłoby być skoordynowanie budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej z budową ulicy 53 KDD przez Urząd Dzielnicy Wawer na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Uzyskanie przez Urząd Dzielnicy Wawer decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w trybie przywołanej ustawy pozwoliłoby na uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane przez Spółkę.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. przesyła niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Wawer.

L. Koczywąs
CZŁONEK ZARZĄDU
Lucyna Gólatowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz...

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Koczywąs, p.o. Dyrektora Biura Infrastruktury