



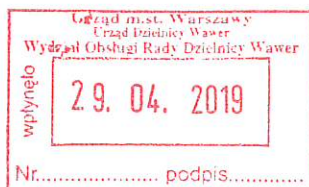
ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
jwisnicki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WOR.0003.80.2019.BST

( 2.AZU.UD-XIII-WAB)

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2019 r.



Pan Rafał Czerwonka

Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji Nr 94 z dnia 17 kwietnia 2019 r.

W odpowiedzi na interpelację nr 94 w sprawie „określenia maksymalnej wysokości żywoptótów na granicach działek” informuję, że przepisy Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie regulują wysokości żywoptótów lub innych roślin zlokalizowanych na działkach budowlanych.

Zasady postępowania w sprawach współdziałania przy utrzymaniu i użytkowaniu urządzeń i roślin zlokalizowanych na granicy posesji regulują przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1025 ze zm.), szczególnie art. 152 i 154:

**Art. 152.** *Właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych; koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymywania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.*

**Art. 154.** § 1. *Domniemywa się, że mury, płoty, miedze, rowy i inne urządzenia podobne, znajdujące się na granicy gruntów sąsiadujących, służą do wspólnego użytku sąsiadów. To samo dotyczy drzew i krzewów na granicy.*

§ 2. *Korzystający z wymienionych urządzeń obowiązani są ponosić wspólnie koszty ich utrzymania.*

Jednocześnie informuję, że zwróciłem się do Pani Marleny Happach Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w sprawie informacji o stanie prac nad uchwałą wykonawczą do ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 1688); tzw. ustawy krajobrazowej (kopia pisma w załączeniu).

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Jacek Wiśnicki



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
jwisnicki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WOR.0003.80.2019.BST  
( 3.AZU.UD-XIII-WAB)

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2019 r.

Pani Marlena Happach  
Dyrektor Biura Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
Ul. Marszałkowska 77/79,  
00-683 Warszawa

Uprzejmie proszę o informację na jakim etapie są prace nad przygotowaniem uchwały wykonawczej dla m. st. Warszawy w związku z wejściem w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 1688); tzw. ustawy krajobrazowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Jacek Wiśnicki*

otrz.: - adresat  
- a/a

GLÓWNY SPECJALISTA  
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY WAWER

*Alina Żuromska*  
26.04.2019

p.o. NACZELNIKA  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY WAWER

*Jolanta Urbanowska*

*A. W.*

26.04.2019