



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 13 luty 2018 r.

UD-XIII-WOR.0003.173.2017.TTR  
(B.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

**Pan  
Rafał Czerwonka  
Radny Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy  
w/m**

Dotyczy: interpelacji nr 493 z dnia 18 grudnia 2017 r.

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na powyższą interpelację, w sprawie inwestycji związanej z budową sieci wodociągowych w rejonie ul. Mydlarskiej 22E, przekazuję w załączeniu informację, jaką w niniejszej sprawie wystosował Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna w piśmie znak: PRO.DPI.WID.073.217.011276.017997.2018.039956 z dnia 31 stycznia 2018 r., otrzymaną w dniu 12.02.2018 roku.

*Z poważaniem*

**Do wiadomości:**

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Zdzisław Gójski*

Zdzisław Gójski



Warszawa, 13 stycznia 2018 r.

PRO.DPI.WID.073.217.011276.017997.2018. 009956

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER W M. ST. WARSZAWIE

13-01-2018

Pan  
Łukasz Jeziorski  
Burmistrz Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy  
ul. Żegańska 1  
04-713 Warszawa

Łukasz Jeziorski

Dotyczy: Interpelacji nr 488 i 493 Pana Rafała Czerwonki, Radnego Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy.

*Szanowny Panie Burmistrzu,*

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo znak UD-XIII-WOR.0003.173.2017.TTR (3.SZG.UD-XIII-WID) i przekazaną interpelację nr 493 z dnia 18.12.2017 r. oraz pismo UD-XIII-WOR.0003.173.2017.TTR (3.SZG.UD-XIII-WID) i przekazaną interpelację nr 488 z dnia 20.12.2017 r., które to interpelacje zostały złożone przez Pana Rafała Czerwonkę, Radnego Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, uprzejmie informuje, co następuje:

**1. W zakresie Interpelacji nr 488 dotyczącej zintensyfikowania prac związanych z rozbudową sieci kanalizacyjnej na terenie Dzielnicy Wawer.**

Uprzejmie informujemy, że Dzielnica Wawer z uwagi na zgłoszone potrzeby w zakresie rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej zajmuje w działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. szczególne miejsce. Dowodem na to może być fakt, że łączna skala nakładów poniesionych w ostatnich dziesięciu latach na zlokalizowane w Państwie Dzielnicy inwestycje o charakterze sieciowym wynosi 277 mln zł, w ramach, których zostało wybudowane około 200 km sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto, pod względem liczby zawartych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Urzędów Kanalizacyjnych Spółki na lata 2018-2025 inwestycji Dzielnica Wawer plasuje się – podobnie, jak miało to miejsce w latach ubiegłych - na pierwszej pozycji w skali całego miasta (blisko osiemset zadań). Zgodnie z obowiązującą w m.st. Warszawie procedurą plany inwestycyjne Spółki przygotowywane są w oparciu o zgłoszenia mieszkańców adresowane do Wydziałów Infrastruktury Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a następnie zbiorcze zestawienie tych zgłoszeń wraz z określeniem ich zakresu, przekazywane jest do Biura Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy. Po analizie i weryfikacji otrzymanych zgłoszeń z obszaru całej Warszawy Biuro Infrastruktury Urzędu m.st. Warszawy przekazuje listę zadań do umieszczenia w planach inwestycyjnych Spółki na kolejne lata. Sama realizacja poszczególnych inwestycji następuje według kolejności ich zgłoszeń z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, formalno – prawnych oraz możliwości finansowych i organizacyjnych Spółki.

Spółka rozbudowuje istniejącą sieć kanalizacyjną i wodociągową na terenie Miasta Stołecznego Warszawy sukcesywnie wykonując kolejne odcinki infrastruktury technicznej. Jak już wyżej wspomnieliśmy Spółka prowadzi jednocześnie setki inwestycji i w miarę



możliwości wykonawczych i finansowych uruchamia kolejne zadania z planów inwestycyjnych, tak aby jak najwięcej mieszkańców w możliwie najkrótszym czasie miało dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W chwili obecnej na różnym etapie zaawansowania służby inwestycyjne Spółki prowadzą na obszarze Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy prace projektowe i wykonawcze dla blisko 400 inwestycji. W 2018 roku planujemy wykonać zadania inwestycyjne o łącznej wartości ponad 40 mln zł.

Pragniemy również zwrócić uwagę na rozległość infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Spółkę, która obecnie liczy ok. 8 300 km długości. Oprócz wszystkich dzielnic m.st. Warszawy eksploatacja sieci obejmuje również tereny niektórych gmin ościennych. W każdym z tych obszarów zarówno społeczności lokalne, jak też instytucje samorządowe - w sposób bezpośredni lub dorozumiany - komunikują priorytety w zakresie działalności inwestycyjnej. Oznacza to konieczność ich agregacji i hierarchizacji, gdyż Spółka – podobnie, jak wszystkie inne podmioty gospodarcze – dysponuje zamkniętym wolumenem zasobów ludzkich i finansowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji procesów inwestycyjnych.

Dzielnica Wawer w ostatnich latach ulegała i nadal ulega bardzo intensywnej urbanizacji. Zapewniamy, że mamy świadomość potrzeb mieszkańców Dzielnicy Wawer w zakresie dostępu do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nie zmienia to jednak faktu, że – oprócz okoliczności o charakterze planistycznym, opisanych powyżej – samo zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej jest długotrwałym i złożonym procesem. Przygotowanie inwestycji zależne jest od wielu czynników, m.in. od uzyskania koniecznych decyzji administracyjnych (m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), a przede wszystkim uzyskania przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Dopiero potem możliwe jest opracowanie dokumentacji projektowej, pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenie procedury przetargowej związanej z wyłonieniem wykonawcy robót.

Większość dróg na obszarze Dzielnicy Wawer stanowią wąskie uliczki, w których już są umieszczone inne media i brak jest miejsca na nową infrastrukturę. Taka sytuacja wymusza umieszczenie nowych przewodów na gruntach prywatnych, co wiąże się z długotrwałym pozyskiwaniem terenu na cele budowlane. Przy braku możliwości pozyskania terenu pod inwestycje Spółka analizuje zamiennie rozwiązania w zakresie obowiązujących koncepcji rozwoju sieci w celu odnalezienia innych alternatywnych, dostępnych własnościowo tras. Powyższe powoduje rozpoczęcie od nowa procesu inwestycyjnego, a tym samym przesunięcia w czasie jego realizacji.

W zakresie realizacji inwestycji kanalizacyjnych duży problem stanowi pozyskiwanie działek pod budowę pompowni. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej musi być realizowana etapowo, w nawiązaniu do istniejących odbiorników, zgodnie z zatwierdzonymi koncepcjami obejmującymi dany teren. Konieczność zachowania odpowiednich zagłębień i spadków kanałów ściekowych wynika m. in. z rzędnych wysokościowych terenu. Powyższe powoduje, że nie wszystkie działki spełniające technicznie warunki są możliwe do pozyskania.

Zapewniamy, że Spółka biorąc pod uwagę oczekiwania mieszkańców, dokłada wszelkich starań w celu maksymalnego skrócenia tam, gdzie istnieje taka możliwość, zarówno spraw administracyjno-prawnych, jak i realizacyjnych związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

## **2. W zakresie interpelacji nr 493 dotyczącej inwestycji związanej z budową sieci wodociągowych w rejonie ul. Mydlarskiej 22E.**

Uprzejmie informujemy, że w celu poprawy jakości wody na terenie osiedla Sadul, w ramach umowy zawartej z firmą projektową zaprojektowano i uzgodniono trasę złączenia końcówek istniejących przewodów wodociągowych w rejonie ul. Mydlarskiej 22 E. Złączenie to ma charakter wyłącznie eksploatacyjny i nie jest realizowane w celu zaopatrzenia odbiorców w wodę.

Trasa projektowanego złączenia istniejących przewodów wodociągowych ze względów technicznych została zlokalizowana na dwóch działkach ewidencyjnych tj. na dz. ew. nr 63/58 i 63/52 z obrębu 3-11-32, stanowiących własność prywatną. W powyższym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych umożliwiających zmianę lokalizacji zaprojektowanej złączki.

Działka ewidencyjna nr 63/52 z obrębu 3-11-32 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym i skomplikowanym statusie prawnym. Proces jej pozyskiwania w trybie art. 124 o gospodarce nieruchomościami stanowi długotrwałą procedurę administracyjną, niezależną od Spółki. Aktualnie kompletowane są niezbędne dokumenty prawne, stanowiące obligatoryjne załączniki niezbędne do złożenia przez Spółkę stosownego wniosku w Biurze Mienia m.st. Warszawy.

W przypadku działki ewidencyjnej nr 63/58 z obrębu 3-11-32, Spółka podjęła również działania zmierzające do pozyskania zgody właściciela przedmiotowej nieruchomości na cele budowlane, w formie oświadczenia woli. Liczne wystąpienia Spółki w tej sprawie w latach 2016/2017 pozostały jednak bez odpowiedzi ze strony właściciela ww. działki ewidencyjnej.

Aktualnie prowadzone są czynności potwierdzające prowadzenie negocjacji z właścicielem przedmiotowej nieruchomości, stanowiące niezbędny załącznik do wniosku o pozyskanie terenu w trybie art. 124 o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie informujemy, że warunkiem opracowania dokumentacji technicznej oraz realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest pozyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Ponadto informujemy, że w związku ze zgłoszeniami mieszkańców osiedla Sadul, Spółka podjęła stosowne działania, w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody i wyeliminowania powstałych niedogodności. Na hydrancie HP 23423 zlokalizowanym na końcówce sieci wodociągowej zamontowano punkt stałego płukania odcinka sieci, z którego jest odprowadzana woda. Opisane wyżej czynności, które przyniosły pozytywne rezultaty zostały przeprowadzone przez służby eksploatacyjne Spółki, a miejsce ich wykonania jest pod stałym nadzorem.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy, przesyłamy niniejszą informację w celu przekazania Radnemu Dzielnicy Wawer przez Pana Burmistrza.

*z powołaniem*

CZŁONEK RZĄDU  
*[Signature]*  
Jerzy Starzyński

CZŁONEK RZĄDU  
*[Signature]*  
Beata Pacholec

**Do wiadomości:**

1. Pani Renata Kaznowska, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy,
2. Pani Ewa Sibrecht-Ośka, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego,
3. Pan Adam Grzegorzówka, Dyrektor Biura Organizacji Urzędu,
4. Pan Leszek Drogosz, Dyrektor Biura Infrastruktury.