

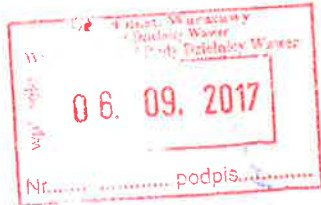


ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WAB-AB.670.195.2017.AZU

Warszawa, dnia 06.09.2017 r.



Pan Rafał Czerwonka

Radny Dzielnicę Wawer m.st. Warszawy

Dotyczy: UD-XIII-WOR.0003.89.2017.TTR

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację nr 421 z dn. 30 czerwca 2017 r., w sprawie „*zmiany przepisów w zakresie dostępu do drogi publicznej*”, informuję, że ustawodawca w art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073), wprowadził definicję legalną pojęcia „dostępu do drogi publicznej wskazując, iż przez dostęp ten należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp przez drogę wewnętrzną bądź dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Drogą publiczną, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1440 ze zm.) jest droga zaliczona do jednej z czterech kategorii dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych. Zgodnie zaś z art. 8 tej ustawy, drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi, których budowa, utrzymanie, ochrona i oznakowanie oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku- do właściciela tego terenu.

Należy zatem uznać, że pośredni dostęp do drogi publicznej pochodzi od jej właściciela lub z wyroku sądu.

Niemniej jednak w przypadku dróg wewnętrznych, które znajdują się w powszechnym, niczym nie ograniczonym korzystaniu, którym nadano nazwę, co do których władający nie kwestionuje swego nimi władania (zarządu), możliwe jest przyjęcie, że pośredni dostęp do drogi publicznej nie wymaga ustanowienia odpowiedniej służebności, bądź uzyskania zgody na korzystanie z drogi wewnętrznej. Nie mniej jednak, w każdej z rozpatrywanych spraw konieczne jest szczegółowe zbadanie, czy można uznać, że wymóg dostępu do drogi publicznej dla danej działki przewidzianej pod określoną inwestycję jest spełniony, mając na względzie, że co do zasady możliwość korzystania z pośredniego dostępu do drogi publicznej powinna być prawnie uregulowana (np. w formie ustanowienia służebności gruntowej lub pisemnej zgody właściciela terenu).

Przy uznaniu zaś powszechności korzystania z drogi wewnętrznej celem jest jednoczesne występowanie o podjęcie regulacji stanu prawnego takiej drogi na rzecz m.st. Warszawy, np.

w drodze postępowania sądowego lub rozważenie innych możliwości przejęcia jej własności na rzecz m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa; w szczególności, gdy istnieje powszechne przekonanie, że dzielnica m.st. Warszawy jest podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie takiej drogi oraz gdy wcześniej podejmowała jakiegokolwiek czynności w stosunku do takiej drogi.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWEN M. ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski

otrz.:

- adresat
- Wydz. Organizacyjny