



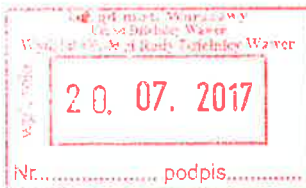
ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD.XIII.WID.UR.0003.10.2017(2.GJO)

Warszawa, dnia 20.07.2017 r.

Pan
Rafał Czerwonka
Radny Dzielniczy Wawer
m. st. Warszawy



Szanowny Panie Radny

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana interpelację nr 421 z dnia 13.07.2017r. w zakresie kompetencji Wydziału Infrastruktury dla Dzielniczy Wawer Urzędu m.st. Warszawy .

Załączniki:

- odpowiedź na interpelację

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M. ST. WARSZAWY

Zdzisław Gójski



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 222, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 68 81, faks 22 443 70 35

wawer.wid@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD.XIII.WID.UR.0003.10.2017(2.GJO)

UD-XIII-WOR.27.2017.TTR

Warszawa, dnia 17.07.2017r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m. st. Warszawy

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 421 z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zmiany interpretacji przepisów w zakresie dostępu do drogi publicznej, Wydział Infrastruktury uprzejmie informuje:

- do projektu decyzji o warunkach zabudowy, wydaje opinię dotyczącą obsługi komunikacyjnej nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), **wyłącznie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi publicznej gminnej,**
- w przypadku położenia nieruchomości, która **nie przylega do drogi publicznej, uzgodnienie nie leży w kompetencjach Wydziału Infrastruktury a dojazd do nieruchomości musi być zapewniony przez inwestora inwestycji** i zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- w przypadku uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Wydział Infrastruktury nie wydaje opinii komunikacyjnej, ponieważ obowiązują przepisy planu.

Dodatkowo Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy uprzejmie informuje, że przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.).

W przypadku dostępu do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, inwestorowi przysługuje prawo do korzystania z niej poprzez:

- ustanowienie służebności przejazdu,
- uzyskanie zgody właściciela drogi wewnętrznej na korzystanie z niej,
- nabycie udziału w prawie własności tej drogi.

Ocenę dokumentów przedstawionych przez inwestora i potwierdzających, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej weryfikuje przed wydaniem pozwolenia na budowę Wydział Architektury i Budownictwa tut. Urzędu.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTUR
dla DZIELNICY WAWER

Wanda Krzemińska