



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WAB-AB.6727.143.2017.AZU

Warszawa, dnia 28.06.2017 r.

**Pan Rafał Czerwonka**

**Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

Dotyczy: UD-XIII-WOR.0003.61.2017.TTR  
(2.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

W załączeniu przesyłam odpowiedź na zapytanie nr 45 z dn. 06 czerwca 2017 r., skierowane przez Pana Rafała Czerwonkę - Radnego Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy do Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul, w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla budynku wielorodzinnego dla działki nr ew. [REDACTED] z obrębu [REDACTED] położonej przy ul. [REDACTED] na terenie Dzielnicy Wawer w Warszawie.



otrz.: - adresat  
do wiad.: - aa



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48  
wab\_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WAB-AB.6727.143.2017.AZU

Warszawa *LB.06* 2017 r.

**Pan Rafał Czerwonka**

**Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

Dotyczy: UD-XIII-WOR.0003.61.2017.TTR

(2.TLA.UD-XIII-WOD-OZ)

W odpowiedzi na zapytanie nr 45 z dn. 06 czerwca 2017 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul, w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy dla budynku wielorodzinnego dla działki nr ew. [REDAKTOWANO] z obrębem [REDAKTOWANO] położonej przy ul. [REDAKTOWANO] na terenie Dzielnicy Wawer w Warszawie, informujemy, że dla przedmiotowej działki zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy dotyczące zabudowy wielorodzinnej:

- Decyzja nr 146/2016 z dnia 11 maja 2016r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDAKTOWANO]

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został przesłany do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydziału Polityki Przestrzennej i Wydziału Planowania Przestrzennego z prośbą o zaopiniowanie w sprawie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul. W piśmie z dnia 22 stycznia 2016 r. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego stwierdziło, że „Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Studiu w zakresie funkcji terenu, jednakże ze względu na sprzeczność parametrów inwestycji z ustaleniami projektu planu należałoby rozważyć zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu. W związku z tym, sprawę należałoby skierować na posiedzenie Zespołu Koordynującego.

Zgodnie z wyciągiem z protokołu posiedzenia Zespołu Koordynującego z dnia 08 marca 2016r. przedłożony wniosek o stwierdzenie możliwości realizacji planowanej inwestycji pomimo niezgodności z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul- Członkowie Zespołu zarekomendowali wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedłożonego wniosku.

W dniu 25 kwietnia 2016r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy został skierowany (wniosek Nr WAB/14/IV) na posiedzenie Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. Przedłożona sprawa została zaopiniowana przez Zarząd Dzielnicy Wawer negatywnie.


- Od decyzji [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 20 maja 2016r.
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Decyzji nr KOC/3120/Ar/16 z dnia 07 lipca 2016r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji
- Decyzja nr 359/2016 z dnia 31 października 2016 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDAKTOWANO]
- Od decyzji [REDAKTOWANO] odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 04 listopada 2016r.

- Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją nr KOC/6755/Ar/16 z dnia 25 stycznia 2017r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.
- Decyzja nr 99/2017 z dnia 17 marca 2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDAKTOWANE]  
W dniu 07 lutego 2017r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy został skierowany (wniosek Nr WAB/3/II) na posiedzenie Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. Przedłożona sprawa została zaopiniowana przez Zarząd Dzielnicy Wawer pozytywnie.
- Od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego [REDAKTOWANE] odwołała się w dniu 7 kwietnia 2017r., a Państwo [REDAKTOWANE] w dniu 10 kwietnia 2017r. Sprawa została przekazana do SKO w dniu 20 kwietnia 2017r.
  
- Decyzja nr 147/2016 z dnia 11 maja 2016r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDAKTOWANE]  
Wniosek o ustalenie warunków zabudowy został przesłany do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydziału Płotyki Przemysłowej i Wydziału Planowania Przestrzennego z prośbą o zaopiniowanie w sprawie zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul. W piśmie z dnia 22 stycznia 2016 r. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego stwierdziło, że „Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Studiu w zakresie funkcji terenu, jednakże ze względu na sprzeczność parametrów inwestycji z ustaleniami projektu planu należałoby rozważyć zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu. W związku z tym, sprawę należałoby skierować na posiedzenie Zespołu Koordynującego.  
Zgodnie z wyciągiem z protokołu posiedzenia Zespołu Koordynującego z dnia 08 marca 2016r. przedłożony wniosek o stwierdzenie możliwości realizacji planowanej inwestycji pomimo niezgodności z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul- Członkowie Zespołu zarekomendowali wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedłożonego wniosku.  
W dniu 25 kwietnia 2016r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy został skierowany (wniosek Nr WAB/14/IV) na posiedzenie Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. Przedłożona sprawa została zaopiniowana przez Zarząd Dzielnicy Wawer negatywnie.
- Od Decyzji [REDAKTOWANE] odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 20 maja 2016r.
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją nr KOC/3122/Ar/16 z dnia 07 lipca 2016r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji
- Decyzja nr 360/2016 z dnia 31 października 2016 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDAKTOWANE]
- Od decyzji [REDAKTOWANE] odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w dniu 04 listopada 2016r.
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze Decyzją nr KOC/6753/Ar/16 z dnia 25 stycznia 2017r. uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji

- Decyzja nr 100/2017 z dnia 17 marca 2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, wydana na wniosek [REDACTED]  
W dniu 07 lutego 2017r. wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy został skierowany (wniosek Nr WAB/3/II) na posiedzenie Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. Przedłożona sprawa została zaopiniowana przez Zarząd Dzielnicy Wawer pozytywnie.
- Od powyższej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego [REDACTED] odwołała się w dniu 7 kwietnia 2017r., a [REDACTED] w dniu 10 kwietnia 2017r. Sprawa została przekazana do SKO w dniu 20 kwietnia 2017r.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że obecnie nie ma obowiązującej ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku wielorodzinnego dla przedmiotowej działki.

KANCELARIA GOSPODARSTWA  
MIASTA WARSZAWY  
URZĘD M. ST. WARSZAWY  
DZIELNICA WAWER  
ul. Żelazna 17/19  
04-150 Warszawa  
tel. 22 62 62 62  
www.warszawa.eu



otr.:

- adresat
- aa Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer, Urzędu m. st. Warszawy