

RAFAŁ CZERWONKA  
Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
tel. +48 697 030 782  
e-mail: kontakt@rafalczerwonka.pl  
www.rafalczerwonka.pl

Rada Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy  
ul. Żegańska 1  
04-713 Warszawa

Warszawa, 16 listopada 2016 roku

UD-XII-NOR,0003.99.2016.TTR

Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy  
ul. Żegańska 1  
04-713 Warszawa

Za pośrednictwem:  
Przewodniczącego Rady Dzielnicy Wawer  
Pana Norberta Szczepańskiego

**w sprawie: uzupełnienia odpowiedzi na interpelację nr 306 z dnia 16 września 2016 roku  
dotyczącej przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w  
obszarze MPZP rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I**

Zgodnie z § 32 ust. 8 Statutu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 roku zwracam się z prośbą o uzupełnienie odpowiedzi na interpelację nr 306 z dnia 16 września 2016 roku dotyczącej przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w obszarze MPZP rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I.

W odpowiedzi na interpelację przedstawiono jedynie obowiązujący stan prawny w odniesieniu do działek wskazanych w interpelacji i przeprowadzania działań związanych ze scaleniem i ponownym podziałem działek, bez jakiegokolwiek odniesienia się do sprawy rozpoczęcia tych działań dla przedmiotowych działek.

Ponadto, zgodnie z pkt. 4, lit. a. Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1527/2016 z dnia 10 października 2016 roku, zmieniającym zarządzenie w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy (Rodział III, § 38, pkt. 15, lit w. jednolitego tekstu Zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy), to urzędy dzielnic nabyły kompetencje w zakresie prowadzenia spraw z zakresu scalenia i podziałów nieruchomości w trybie art. 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

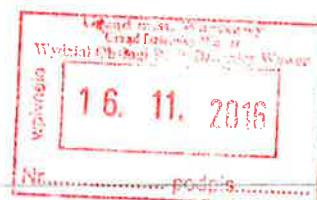
W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wszczęcie postępowań administracyjnych związanych z przeprowadzeniem procedury scalenia i ponownego podziału działek o numerach ewidencyjnych 15/1, 16/1, 38, 18 oraz częściowo 19 z obrębu 3-11-33 w dzielnicy Wawer, oznaczonych w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przesztrznego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I jako obszar B22 oraz częściowo jako obszar B15 i D4, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym aktualnym Regulaminem organizacyjnym Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z § 32 ust. 8 Statutu Dzielnicy Wawer wnoszę o udzielenie odpowiedzi w ciągu 21 dni.

Z poważaniem,



Rafał Czerwonka





**ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

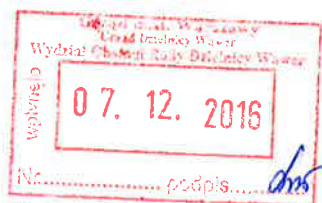
UD-XIII-WOR.0003.99.2016.TTR

Warszawa dnia 07.12.2016r.

**Pan Rafał Czerwonka  
Radny Dzielnicy Wawer  
m.st. Warszawy**

*Szanowny Panie Radny*

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana wystąpienie z dnia 16.11.2016r. w sprawie uzupełnienia interpelacji Nr 306 z dnia 16.09.2016r. dotyczącej „przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I”.



ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

*Leszek Baraniewski*

**Do wiadomości:**  
Wydział Organizacyjny dla Dzielnicy Wawer



ZARZĄD DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
www.wawer.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XIII-WOR.0003.99.2016.TTR

Warszawa dnia 07.12.2016r.

**Pan Rafał Czerwonka**  
**Radny Dzielniczy Wawer**  
**m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 16.11.2016r. w sprawie uzupełnienia interpelacji Nr 306 z dnia 16.09.2016r. dotyczącej „przeprowadzenia procedury scalenia i ponownego podziału działek w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I”, uprzejmie wyjaśniam.

Przeprowadzenie procedury scalenia i ponownego podziału działek w trybie przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), wymaga zabezpieczenia w budżecie m.st. Warszawy odpowiednich środków finansowych na realizację zobowiązań wynikających z dokonania scalenia i podziału nieruchomości, tj. wypłaty odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi oraz pokrycia kosztów wybudowania infrastruktury technicznej na danym terenie.

Z uwagi na fakt, iż zmiana regulaminu organizacyjnego Urzędu miasta stołecznego Warszawy w zakresie m.in. przekazania dzielnicom prowadzenia spraw z zakresu scalenia i podziałów nieruchomości nastąpiła zarządzeniem nr 1527/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 10 października 2016r., w planie budżetu m.st. Warszawy na rok 2017, jak również w planie załącznika do budżetu naszej dzielnicy, nie zostały przewidziane środki na prowadzenie procedur scalenia i podziału nieruchomości. W przypadku nieruchomości objętych Pana wnioskiem niezbędne jest wspólne zabezpieczenie środków na ten cel w budżecie Miasta i Dzielnicy oraz skorelowanie działań, ponieważ znaczna część gruntów jest przewidziana pod Trasę Olszynki Grochowskiej, która jest inwestycją ponadlokalną.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż nadal trwa reorganizacja Urzędu m.st. Warszawy i nie został jeszcze do końca rozstrzygnięty zakres kompetencji Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa oraz dzielnic dotyczących prowadzenia spraw nieruchomości.

W związku z powyższym nie ma obecnie możliwości podjęcia przez Urząd Dzielnicy Wawer działań zmierzających do realizacji Pana wniosku.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Łukasz Jeziorski

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniecki