



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR.0003.110.2016.ICH ^{TTR}

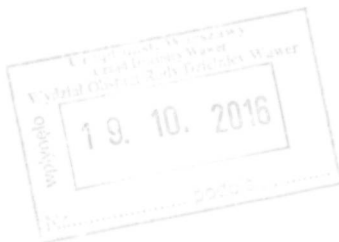
Warszawa 17. 10.2016r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

Szanowny Panie Radny,

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana Interpelację Nr 317 z dnia 21 września 2016r. w sprawie zawieszania postępowań administracyjnych dotyczących wydania warunków zabudowy na terenie osiedla Sadul w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

2 *powinno być,*



ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Wawer
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48
wab_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, *A.10.* 2016r.

Znak: UD-XIII-WOR.0003.110.2016.TTR

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy

dot. : Interpelacji Nr 317 z dnia 21 września 2016r. w sprawie zawieszania postępowań administracyjnych dotyczących wydania warunków zabudowy na terenie osiedla Sadul w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.

W odpowiedzi na Pana Interpelację Nr 317 z dnia 21 września 2016r. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wawer, informuje, że zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.),

Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzje o warunkach zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu 2 miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego albo*
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.*

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 2127/2008 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 1 października 2008r. zmieniającym zarządzenie w sprawie powołania Zespołu Koordynującego w Urzędzie m.st. Warszawy wnioski o ustalenie warunków zabudowy niezgodne z projektem planu bądź Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla m.st. Warszawy przekazywane są do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w celu zaopiniowania.

Po zaopiniowaniu wniosków niezgodnych z projektem planu bądź Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przez BAiPP oraz uzyskaniu akceptacji Prezydenta m.st. Warszawy kierowane są one na Zespół Koordynujący.

Jednocześnie informuję, że analizy urbanistyczne wykonywane są zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.).

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER
Alina Celinska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a