



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22  
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR.0003.97.2016.TTR

Warszawa 17.10.2016r.

**Pan Rafał Czerwonka**  
**Radny Dzielnicy Wawer**  
**m.st. Warszawy**

*Szanowny Powie Rady,*

W załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana Interpelację Nr 307 z dnia 19 września 2016r. w sprawie braku możliwości dysponowania nieruchomościami prywatnymi przez ich właścicieli w przypadku uchwalenia mpzp.

*Z powołaniem,*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WAWER, M.ST. WARSZAWY

*Leszek Baraniewski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48  
wab\_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 17. 10.2016r.

Znak: UD-XIII-WOR.0003.97.2016.TTR

**Pan Rafał Czerwonka**  
**Radny Dzielnicy Wawer**  
**m.st. Warszawy**

**dot. : Interpelacji Nr 307 z dnia 19 września 2016r. w sprawie braku możliwości dysponowania nieruchomościami prywatnymi przez ich właścicieli w przypadku uchwalenia mpzp.**

W odpowiedzi na Pana Interpelację Nr 307 z dnia 19 września 2016r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer informuje, że roszczenia wynikające z uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie podlegają postępowaniom administracyjnym, a regulowanie przedmiotowej problematyki ma miejsce w przepisach prawa powszechnego (cywilnego).

Jednocześnie informuję, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustalają między innymi: przeznaczenie terenów, układy komunikacyjne, podziały, scalenia itd. i są aktem prawa miejscowego.

Tym samym Wydział Architektury i Budownictwa prowadząc postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę, jest zobowiązany zatwierdzać projekt zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisami i częścią graficzną obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY WAWER

*Ajma Celińska*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a