

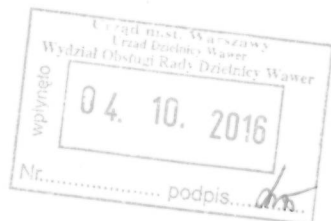


ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
zgojski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 3 października 2016 r.

UD-XIII-WOR.0003.102.2016.TTR
(3 .TLA.UD-XIII-WOD-OZ)



Pan
Rafał Czerwonka
Radny Rady Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
w/m

Stanowię Panie Radny

W załączeniu przekazuję odpowiedź Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na interpelację nr 309 zgłoszoną w dniu 19.09.2016 r., w sprawie zabezpieczenia terenu zaniechanej budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Trakt Lubelski.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY


Zdzisław Gójski



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

ul. Trakt Lubelski 353, 04 – 667 Warszawa
tel. 22 500 62 00, fax 22 613 24 52
wawer.zgn@um.warszawa.pl, www.zgn-wawer.pl

ZGN-XII-NS.0003. 2 .2016.CSL

Warszawa 30.09.2016 r.

**Pan
Rafał Czerwonka
Radny
Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa**

W odpowiedzi na Pana Interpelację Nr 309 z dnia 19 września 2016 r. uprzejmie informuję, że nieruchomość położona przy ul. Trakt Lubelski oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43/5 z obrębu 3-13-03 stanowi własność osoby fizycznej. Nieruchomość nie jest zarządzana przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy dlatego ZGN nie posiada uprawnień do wykonywania jakichkolwiek czynności na tym terenie, a tym bardziej do ponoszenia kosztów z tym związanych.

Informuję, że na pismo z dnia 08.04.2011 r. Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wawer dotyczącego podjęcia wobec właściciela nieruchomości działań mających na celu uporządkowanie terenu oraz naprawę uszkodzonego ogrodzenia zaniechanej budowy budynku wielorodzinnego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy po dokonaniu wielu czynności w sprawie decyzją z dnia 5 stycznia 2015 r. nakazał adw. Borysowi Pardusowi - kuratorowi spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości, zastosowanie środków zabezpieczających teren zaniechanej budowy poprzez wygradzenie strefy zagrożenia w postaci ogrodzenia o wymiarach ok. 80x35 m (2,5 m od ścian zewnętrznych obiektu); uporządkowanie terenu w/w nieruchomości poprzez usunięcie występujących w obiekcie odpadów komunalnych, umieszczenie tablicy informacyjnej.

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją z dnia 26 lutego 2015 r. utrzymał w mocy decyzję PINB. Skargę na w/w decyzję do WSA wniósł adw. Borys Pardus. W związku ze zwolnieniem z funkcji kuratora spadku oraz z uwagi na fakt przedłożenia Sądowi postanowienia stwierdzającego nabycie spadku po zmarłym właścicielu przez żonę i syna oraz toczącym się przez Sąd Rejonowym postępowaniem w sprawie zmiany postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w dniu 3 czerwca 2016 r. zawiesił postępowanie sądowe do czasu zakończenia postępowania w sprawie zmiany postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości, które ma istotny wpływ na wynik sprawy.

W chwili obecnej nie posiadamy informacji o dalszym postępowaniu sądowym.

INSPEKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
Arturysz Kuranowski