

RAFAŁ CZERWONKA
Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
tel. +48 697 030 782
e-mail: kontakt@rafalczerwonka.pl
www.rafalczerwonka.pl

Rada Dzielnicy Wawer
m.st. Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa

Warszawa, 19 sierpnia 2016 roku

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11
02-366 Warszawa

Szanowni Państwo,

Zwracam się z wnioskiem o wygezwyczajenie od inwestorów zabudowy wielorodzinnej, na działkach nr 107, 108 i 171/1 z obrębu 3-11-24 oraz działkach nr 8/1, 8/2, 9/1 i 9/2 z obrębu 3-11-41 w dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, przywrócenia stosunków wodnych na tych działkach lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom z tym związanych na terenie działek sąsiednich.

Wskutek powstania nowej zabudowy wielorodzinnej w postaci czterokondygnacyjnego budynku przy ulicy Mieleckiej 14 w osiedlu Sadul, w dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, na działkach ewidencyjnych nr 107, 108 i 171/1 z obrębu 3-11-24, zmianie uległy stosunki wodne panujące na tych działkach oraz na działkach sąsiednich. W czasie opadów deszczu ilość wody gromadzonej na działkach sąsiednich znacznie zwiększyła się w stosunku do stanu przed powstaniem przedmiotowej zabudowy wielorodzinnej. Znacznemu podtopieniu ulega również garaż podziemny tego wielokondygnacyjnego budynku, a dodatkowe zatrzymanie wód opadowych przed zalewaniem tego garażu lub zmiana kierunku spływania tych wód spotęguje problem z ich odprowadzaniem na działkach sąsiednich, w tym na drogach publicznych.

Podobna sytuacja dotyczy również powstającego wielokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego przy ulicy Mirtowej w tym samym osiedlu, na działkach ewidencyjnych nr 8/1, 8/2, 9/1 i 9/2 z obrębu 3-11-41. Świadczą o tym znaczne ilości wód opadowych gromadzonych na terenie budowy, bezpośrednio na płycie dennej powstającego budynku.

Warunki ochrony środowiska dla powyższych inwestycji, zgodnie z opiniami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Wawer oraz decyzjami o warunkach zabudowy, mówią o tym, że wody opadowe i roztopowe nie mogą przedostawać się poza granice działek i nie mogą zalewać sąsiednich posesji ani drogi, oraz że właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód na grunty sąsiednie.

Stan faktyczny świadczy o tym, że powierzchnia biologicznie czynna pozostała na działkach z zabudową wielorodzinną nie jest i nie będzie wystarczająca do absorpcji wód opadowych oraz o tym, że nie zastosowano rozwiązań chroniących interesy osób trzecich przed zalewaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi. Z uwagi na brak możliwości przyłączenia przedmiotowych działek z zabudową wielorodzinną do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej niezbędne jest zagospodarowanie wód opadowych w ramach tych działek np. przy pomocy zbiorników retencyjnych.

W związku z powyższym wnoszę jak we wstępie.

Z poważaniem,

Rafał Czerwonka

Do wiadomości:

- Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, 04-713 Warszawa, ul. Żegańska 1