



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 03, faks 22 443 69 22
lbaraniewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR-0003.152.2015.ICH

Warszawa, 7 września 2015r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

dot. :

INTERPELACJI Nr 168 z dnia 18 sierpnia 2015r. w sprawie możliwości wstrzymania budowy budynku wielorodzinnego na rogu ulic Mieleckiej i Osadniczej w Warszawie

w załączeniu przekazuję odpowiedź na Pana INTERPELACJĘ Nr 168, w sprawie możliwości wstrzymania budowy budynku wielorodzinnego na rogu ulic Mieleckiej i Osadniczej w Warszawie.

*do delegata
Rafał Czerwonka*

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Leszek Baraniewski



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Wawer

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

ul. Żegańska 1, pok. 216, 04-713 Warszawa, tel. 22 443 69 52, 22 443 69 53, faks 22 443 70 48
wab_wawer@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-WOR-0003.152.2015.ICH

Warszawa, 7 września 2015r.

Pan Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

dot. : INTERPELACJI Nr 168

W odpowiedzi na Pana Interpelację Nr 168 z dnia 18 sierpnia 2015r. w sprawie możliwości wstrzymania budowy budynku wielorodzinnego na rogu ulic Mieleckiej i Osadniczej w Warszawie, informuję co następuje:

1. Wykaz wykonanych czynności w przedmiotowej sprawie:

Postępowanie wznowieniowe w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na terenie działek ew. [REDAKTOWANE] obrębu [REDAKTOWANE] położonych przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie

Wznowienie postępowania postanowieniami:

- postanowieniem Nr 482/2015 z dnia 21 maja 2015r. Prezydenta m.st. Warszawy (na wniosek Państwa [REDAKTOWANE] na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kpa), sprostowanym postanowieniem Nr 518/2015 z dnia 29 maja 2015r.
- postanowieniem Nr 476/2015 z dnia 19 maja 2015r. Prezydenta m.st. Warszawy (na wniosek Państwa [REDAKTOWANE] na podstawie art. 145 §1 pkt 4 i pkt 5 Kpa),
- postanowieniem Nr 515/2015 z dnia 28 maja 2015r. Prezydenta m.st. Warszawy (na wniosek Państwa [REDAKTOWANE] na podstawie art. 145 §1 pkt 4 i pkt 5 Kpa),

Wezwanie stron do uzupełnienia dokumentów mających wpływ na decyzję kończącą postępowanie wznowieniowe przez organ I instancji :

- postanowieniem Nr 618/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. nałożono na BJM DEVELOPMENT s.c. M. Smater, R. Siczek, D. Welik obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających, że obszar oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zamyka się w granicach działek [REDAKTOWANE] z obrębu [REDAKTOWANE] położonych przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie,
- postanowieniem Nr 646/2015 z dnia 6 lipca 2015r. wezwano [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] do przedłożenia dowodów oraz wskazania okoliczności istniejących, a nieznanymi organowi, w dniu wydania decyzji Nr 426/2014 z dnia 11.06.2014r.
- postanowieniem Nr 647/2015 z dnia 6 lipca 2015r., wezwano [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] do przedłożenia dowodów oraz wskazania okoliczności istniejących, a nieznanymi organowi, w dniu wydania decyzji Nr 426/2014 z dnia 11.06.2014r.

Przesłanie do Wojewody Mazowieckiego akt administracyjnych oraz dokumentacji projektowej sprawy zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11 czerwca 2014r., w związku z wnioskiem [REDAKTOWANE] o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. oraz wniosku o wstrzymanie wykonania ww. decyzji

- pismem z dnia 11 czerwca 2015r. , w odpowiedzi na pismo Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Infrastruktury, z dnia 27 maja 2015r. znak WI-I.7840.7.30.2014.AS1, poinformowano Wojewodę Mazowieckiego o wznowionym postępowaniu w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014 oraz, że przekazanie akt sprawy nastąpi niezwłocznie po zakończeniu postępowania wznowieniowego w przedmiotowej sprawie,
- przy piśmie z dnia 7 lipca 2015r., w odpowiedzi na pismo Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Infrastruktury, z dnia 2 lipca 2015r., znak WI-I.7840.7.30.2015.AS1, przekazano akta organu I instancji dotyczące sprawy zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014

Zawieszenie postępowania wznowieniowego

- postanowieniem Nr 656/2015 z dnia 8 lipca 2015r. zawieszono z urzędu postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. do czasu rozstrzygnięcia przez Wojewodę Mazowieckiego zagadnienia wstępnego w zakresie rozpatrzenia wniosku [redacted] o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. oraz wniosku o wstrzymanie wykonania ww. decyzji.

Postępowanie w sprawie wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na terenie działek [redacted] obrębu [redacted] położonych przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie

- postanowieniem Nr 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r. Prezydenta m.st. Warszawy wstrzymano wykonanie ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na terenie działek ew. Nr [redacted] z obrębu [redacted] położonych przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie,
- zawiadomieniem z dnia 11 maja 2015r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy znak PINB.IV.5141.118.2015.RK, powiadomił Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer o terminie (19 czerwca godzinie 12:15) planowanej kontroli prowadzonych robót budowlanych na terenie działki ew. [redacted] obrębu [redacted] przy ul. Mieleckiej róg Osadniczej w Warszawie,
O wynikach przeprowadzonej kontroli Urząd m.st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer nie został jeszcze powiadomiony.
- na postanowienie 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r. wpłynęły dwa zażalenia w dniu 12 czerwca 2015r. i w dniu 15 czerwca 2015r.,
- przy piśmie z dnia 19 czerwca 2015r. przesłano do Wojewody Mazowieckiego obydwie zażalenia wraz z aktami sprawy,
- postanowieniem 617/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. wstrzymano wykonanie postanowienia Nr 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r. wstrzymującego wykonanie ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r., do czasu rozpatrzenia przez Wojewodę Mazowieckiego dwóch zażaleń na postanowienie 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r.

Wykonane czynności zmierzające do sprawdzenia poprawności wydanej decyzji Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. o pozwoleniu na budowę oraz decyzji Nr 303/2013 o warunkach zabudowy z dnia z dnia 9 października 2013r.

- pismem z dnia 25 czerwca 2015r. zwrócono się do Pana Jacka Wojciechowicza Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy o przeprowadzenie kontroli poprawności przeprowadzonego postępowania zakończonego ostateczną decyzją Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. Prezydenta m.st. Warszawy, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym na terenie działek ew. [redacted] z obrębu [redacted] położonych przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie,

- pismem z dnia 25 czerwca 2015r. zwrócono się do Prokuratury Rejonowej Warszawa Praga Południe o przeprowadzenie kontroli poprawności przeprowadzonego postępowania zakończonego ostateczną decyzją Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. Prezydenta m.st. Warszawy,

W Prokuraturze Rejonowej Warszawa Praga Południe toczy się już postępowanie o sygnaturze 5DS 729/15, z zawiadomienia Państwa [REDAKTOWANE]

- W związku z uzyskaną informacją telefoniczną, że przewidywany termin rozprawy w NSA to koniec 2016r., Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy pismem z dnia 1 lipca 2015r. zwrócił się do Pana Romana Hausera, Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego, z prośbą o wyznaczenie, w miarę możliwości, jak najszybszego terminu rozprawy w sprawie o sygnaturze akt II OSK 635/15. dotyczącej wniesionej skargi kasacyjnej od Wyroku WSA z 1 grudnia 2014r., sygn. akt IV SA/Wa 888/14, uchylającego decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 12 lutego 2014r. znak: KOC6608/Ar/13 oraz stwierdzającego, że decyzja ta nie podlega wykonaniu do czasu uprawomocnienia się wyroku

Inne wykonane czynności

- pismem z dnia 12 czerwca 2015r. przekazano odpowiedź na interpelację Nr 115 Pani Moniki Laskowskiej-Ludwiczak Radnej Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
- pismem z dnia 8 lipca 2015r. przygotowano odpowiedź na interpelację Nr 144 Pana Andrzeja Krasnowolskiego Radnego Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy (termin odpowiedzi do 13 lipca 2015r.)
- pismem z dnia 8 lipca 2015r. udzielono odpowiedzi Panu Rafałowi Czerwonce Radnemu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, na zapytanie z dnia 19 czerwca 2015r.
- *pismami z dnia 13 lipca 2015r. udzielono odpowiedzi na pisma Państwa [REDAKTOWANE]*

Dodatkowe informacje

- Państwo [REDAKTOWANE], na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy nie byli stroną w postępowaniu, gdyż data wpisu o zmianie właściciela w Systemie Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali ISEG 2000, nastąpiła 14 kwietnia 2014r., a decyzja Nr 303/2013 o warunkach zabudowy wydana była w dniu 9 października 2013r.

Reasumując:

Obecnie postępowania toczą się:

- w Naczelnym Sadzie Administracyjnym, w sprawie decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 12 lutego 2014r., KOC6608/AR/13, utrzymującej w mocy decyzję Nr 303/2013 o warunkach zabudowy z dnia 9 października 2013r. Zarządu Dzielnicy Wawer,
- u Wojewody Mazowieckiego:
 - w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. Prezydenta m.st. Warszawy udzielającej pozwolenia na budowę oraz wniosku o wstrzymanie wykonania ww. decyzji
 - w sprawie złożonych zażaleń na postanowienie nr 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r. Prezydenta m.st. Warszawy wstrzymujące wykonanie ostatecznej decyzji Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. o pozwoleniu na budowę
- w Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy Pana Jacka Wojciechowicza w sprawie przeprowadzenia kontroli wewnętrznej poprawności przeprowadzonego postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2015z dnia 11 czerwca 2014r. o pozwoleniu na budowę
- w Prokuraturze Rejonowej Warszawa Praga Południe
 - z zawiadomienia Państwa [REDAKTOWANE]
 - oraz z zawiadomienia Burmistrza Dzielnicy Wawer Pana Łukasza Jeziorskiego, w sprawie przeprowadzenia kontroli poprawności przeprowadzonego postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2015z dnia 11 czerwca 2014r. o pozwoleniu na budowę

- w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

- postępowanie wznowieniowe w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. udzielającej pozwolenia na budowę, zawieszono z urzędu do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Wojewodę Mazowieckiego w zakresie rozpatrzenia wniosku [redacted] o

stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. oraz wniosku o wstrzymanie wykonania ww. decyzji,

- postępowanie w sprawie wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r. - postanowieniem 617/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. wstrzymano wykonanie postanowienia Nr 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r. wstrzymującego wykonanie ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 426/2014 z dnia 11 czerwca 2014r., do czasu rozpatrzenia przez Wojewodę Mazowieckiego dwóch zażaleń na postanowienie 541/2015 z dnia 3 czerwca 2015r.

2. Informuję, że do czasu zakończenia postępowania u Wojewody Mazowieckiego w sprawie o stwierdzenie nieważności decyzji Nr 426/2014 o pozwoleniu na budowę, organ nie może wykonać żadnych czynności, gdyż postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji jest podstępowaniem nadrzędnym.

3. W dniu 2 lipca 2015r. do wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer wpłynął wniosek BJM DEVELOPMENT Spółka Cywilna M. Smater, R. Siczek, D. Welik o wydanie pozwolenie na budowę instalacji gazowej wewnętrznej dla budynku mieszkanego wielorodzinnego na terenie działek ew. nr [redacted] z obrębu [redacted] przy ul. Mieleckiej róg ul. Osadniczej w Warszawie. Z uwagi na toczące się postępowanie przed Wojewodą Mazowieckim, Naczelnym Sądzie Administracyjnym (opisane powyżej), organ postanowieniem Nr 792/2015r. z dnia 29 lipca 2015r., zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie wydania pozwolenie na budowę instalacji gazowej. Na powyższe postanowienie BJM DEVELOPMENT Spółka Cywilna M. Smater, R. Siczek, D. Welik. złożyła zażalenie do Wojewody Mazowieckiego. Akta sprawy wraz z zażaleniem zostały przekazane do Wojewody Mazowieckiego przy piśmie z dnia 11 sierpnia 2015r.

Jednocześnie informuję, że organem właściwym do wstrzymania budowy na etapie realizacji inwestycji, jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

otrz.: - adresat
- a/a

do wiad.: -

Zai.: -

KIEROWNICZKA REFERATU ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICZY WAWER

Trach
Teresa Radlička
07.09.2015