

Warszawa, 9 kwietnia 2015 roku

Sz.P.

Andrzej Wojda

**Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

ul. Żegańska 1

04-713 Warszawa

Szanowny Panie Przewodniczący,

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o pozytywne zaopiniowanie przez Komisję Inwestycyjną Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy następujących propozycji inwestycyjnych dla dzielnicy Wawer:

1. Budowa ulicy Paczkowskiej na odcinku od ulicy Pomiechowskiej do ulicy Mrówczej,
2. Budowa chodnika w ulicy Snopowej i Wapiennej,
3. Budowa chodnika w ulicy Węglarskiej,
4. Budowa chodnika w ulicy Mirtowej na odcinku od Mirtowej 18 do skrzyżowania z ulicą Mydlarską,
5. Budowa ulicy Mirtowej na odcinku od Mirtowej 3N do Mirtowej 3W,
6. Budowa ulicy Mydlarskiej na odcinku od Mydlarskiej 12 do Mydlarskiej 20,
7. Budowa chodnika w ulicy Cylichowskiej.

Poniżej przedstawiam szczegółowe uzasadnienie dla realizacji wnioskowanych przeze mnie inwestycji:

1. Budowa ulicy Paczkowskiej na odcinku od ulicy Pomiechowskiej do ulicy Mrówczej.

Ulica Paczkowska na odcinku od ul. Pomiechowskiej do ul. Mrówczej to w chwili obecnej doły, zarośla oraz krzewy i drzewa utrudniające przejazd tą ulicą. W okresie zimowym mieszkańcy mają utrudniony wyjazd ze swoich posesji z powodu zasp śnieżnych. Często tworzą się tu również olbrzymie kałuże. W okresie suchym po każdorazowym przejechaniu samochodu w powietrzu unoszą się kłęby kurzu. Od strony ulicy Mrówczej powstał dziki parking samochodowy, przez co niszczone są istniejące tam pasy zieleni. Dodatkową udręką mieszkańców tego odcinka

ul. Paczkowskiej jest zlokalizowane w jej osi punktu odbioru odpadów zielonych, przez co miejsce to stało się całorocznym, niekontrolowanym wysypiskiem śmieci.

Nieutwardzony odcinek ulicy Paczkowskiej nie jest na dzień dzisiejszy wpisany do Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2015-2042, mimo iż decyzja o budowie tej ulicy zapadła wiele lat temu. Już w 1998 roku wydano Decyzję nr 225/90 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na utwardzeniu nawierzchni ul. Paczkowskiej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Pomiechowskiej. W 2004 roku wszczęto postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i poinformowano o tym mieszkańców, a w 2005 roku wydano Decyzję nr 586/05 o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji jako inwestycji celu publicznego. Niestety mimo uzgodnienia tej inwestycji, mimo opracowania dokumentacji projektowej oraz mimo tego, iż właścicielem gruntów niezbędnych do jej realizacji jest m.st. Warszawa, ulica Paczkowska do dnia dzisiejszego nie została wybudowana.

2. Budowa chodnika w ulicy Snopowej i Wapiennej.

Ulica Snopowa na odcinku od ul. Mydlarskiej do ul. Wapiennej oraz ulica Wapienna na odcinku od ulicy Snopowej do ul. Osadniczej, stanowiące razem ciąg komunikacyjny o długości około 200 metrów, nie posiadają chodnika po żadnej ze stron.

Jest to bardzo istotny ciąg komunikacyjny w osiedlu Sadul, m.in. umożliwiającym dotarcie do placu zabaw zlokalizowanego przy zakończeniu ulicy Wapiennej. Dzieci i rodzice z wózkami muszą poruszać się w świetle ulicy, na której i tak jest ciasno bowiem często stoją tam zaparkowane samochody. Idąc na plac zabaw trzeba zatem manewrować między zaparkowanymi samochodami lub też uciekać na trawnik przed nadjeżdżającymi samochodami. Powstanie chodnika zwiększyłoby zatem bezpieczeństwo pieszych, których duży odsetek to dzieci i rodzice z dziećmi.

Sama ulica Snopowa stanowi jedną z najbardziej ruchliwych ulic w tym rejonie. Duża część mieszkańców osiedla Sadul, np. z ulic Mydlarskiej, Węglarskiej i właśnie Snopowej porusza się tędy, zarówno pieszo jak i samochodami, w kierunku sklepów w ulicy Lucerny. W związku z tym wymagane jest zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników tej drogi i poprawienie w ten sposób komfortu życia mieszkańców tego rejonu.

3. Budowa chodnika w ulicy Węglarskiej.

Ulica Węglarska od momentu jej utwardzenia stała się niezwykle niebezpieczna z uwagi na brak chodnika oraz elementów uspokojenia ruchu, takich jak np. progi zwalniające. Z powodu braku chodnika ruch pieszy odbywa się po jezdni, co jest niezwykle niebezpieczne z uwagi na to, iż na długim odcinku tej jezdni nie ma nawet pobocza tj. nie ma możliwości ucieczki przed nadjeżdżającym samochodem. Szczególnie niebezpieczny jest odcinek ulicy Węglarskiej przebiegający łukiem – zagrożenie dla pieszych potęguje tam ograniczona widoczność drogi. Ruch samochodowy w ulicy Węglarskiej wzrósł dodatkowo po umożliwieniu dojazdu tą ulicą do ulicy Lebidowej i dalej do Traktu Lubelskiego.

Mieszkańcy korzystający z ulicy Węglarskiej wielokrotnie zwracali się z wnioskami do Urzędu i Zarządu Dzielnicy Wawer o wykonanie chodnika i progów zwalniających w tej ulicy.

4. Budowa chodnika w ulicy Mirtowej na odcinku od Mirtowej 18 do skrzyżowania z ulicą Mydlarską.

Ulica Mirtowa na odcinku ok. 150 metrów, tj. od posesji Mirtowa 18 do skrzyżowania z ulicą Mydlarską nie posiada chodnika po żadnej ze stron ulicy. Ruch pieszy odbywa się pod jezdni. Stanowi to zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych, bowiem ruch samochodowy w ulicy Mirtowej jest coraz większy wskutek powstawania w tym rejonie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Realizacja chodnika w ulicy Mirtowej była przedmiotem jednego z projektów głosowanych w ramach budżetu partycypacyjnego na 2015 rok w obszarze Sadul, dzielnicy Wawer, który zdobył drugie miejsce spośród wszystkich projektów w tym obszarze. Niestety z powodu niewielkiej puli środków przeznaczonych na projekty w ramach budżetu partycypacyjnego, projekt ten nie został zakwalifikowany do realizacji. Wyniki głosowania pokazują jednak jak istotna jest realizacja chodnika w ulicy Mirtowej dla mieszkańców osiedla Sadul. Wymagane środki na budowę przedmiotowego chodnika byłyby stosunkowo niewielkie w stosunku do dużych korzyści społecznych, jakie przyniosłaby ta inwestycja.

5. Budowa ulicy Mirtowej na odcinku od Mirtowej 3N do Mirtowej 3W.

Ten krótki, bo ok. 80-cio metrowy odcinek nieutwardzonej ul. Mirtowej położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 81/2 z obrębem 3-11-32, która jest własnością m.st. Warszawy. Obecna nawierzchnia drogi to dziurawe płyty betonowe, bez jakiegokolwiek chodnika.

Dodatkowym problemem mieszkańców są coraz liczniejsze, niebezpieczne pęknięcia na ścianach wewnętrznych mieszkań w budynkach Mirtowa 3N oraz Mirtowa 4, spowodowane przejazdami samochodów ciężarowych po betonowych płytach ułożonych w przedmiotowej ulicy.

Z wnioskiem o realizację tej ulicy zwracała się m.in. Rada Osiedla Sadul w interpelacji nr 13/RO Sadul z dnia 30 lipca 2014 roku. W odpowiedzi na tą interpelację z dnia 18 sierpnia 2014 roku Wydział Inwestycji Urzędu Dzielnicy Wawer informował o tym, iż możliwość objęcia planami inwestycyjnymi dz. ew. nr 81/2 z obrębem 3-11-32 zostanie przeanalizowana na etapie prowadzenia prac projektowych w związku z budową (przedłużeniem) ulicy Mydlarskiej.

6. Budowa ulicy Mydlarskiej na odcinku od Mydlarskiej 12 do Mydlarskiej 20.

Mieszkańcy tego odcinka ul. Mydlarskiej, o długości ok. 90 metrów, nie mają utwardzonej części nawierzchni od wielu lat. Odcinek ten nigdy nie był całkowicie utwardzony, mimo że mieszkańcy częściowo uzbrowili teren na własny koszt i zwracali się wiele razy z wnioskiem do władz dzielnicy w tej sprawie. Przedmiotowy odcinek ulicy jest bardzo zaniedbany – to głównie doły i duże nierówności. Mieszkańcy mają utrudniony wyjazd ze swoich posesji. Dużą uciążliwością jest nieprzerwanie unoszący się tam kurz, a w czasie deszczu powstające duże rozlewiska wody. Udręka mieszkańców staje się dotkliwsza z roku na rok.

Przedmiotowy odcinek drogi jest bardzo intensywnie uczęszczany przez pojazdy szukające dostępu do pozostałego odcinka ulicy Mydlarskiej. Ten odcinek drogi znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego w tym roku przez Urząd Dzielnicy Wawer terenu rekreacyjnego z siłownią plenerową.

7. Budowa chodnika w ulicy Cylichowskiej

Przy ulicy Cylichowskiej budowanych jest coraz więcej budynków mieszkalnych. Już teraz mieszka tam wiele osób, a sama ulica stanowi ciąg dojazdowy do wielu ulic w najbliższej okolicy. Ulica ta, na jej długim odcinku nie ma chodnika po żadnej ze stron jezdni. Z uwagi na to, iż ulica Cylichowska jest stosunkowo długa, kierowcy jeżdżą tam z dużymi prędkościami, co stanowi niezwykle duże zagrożenie dla poruszających się po jezdni pieszych. Wymagane jest pilna budowa chodnika w tej ulicy np. po jej północnej stronie, w kierunku wschodnim do końca zabudowy jednorodzinnej.

Z poważaniem,

Rafał Czerwonka
Radny Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy